**Z á p i s n i c a  č. 29/2014**

**napísaná na 29. zasadaní**

**Obecného zastupiteľstva konanom**

**dňa 26.06.2014 o 18. 00 hod.**

**v kultúrnom dome**

**vo V e ľ k e j P a k e**

**Obec V e ľ k á P a k a**

**Z á p i s n i c a  č. 29/2014**

**napísaná na 29. zasadaní Obecného zastupiteľstva, konanom**

**dňa 26. Júna 2014 o 18.00 hod. v kultúrnom dome**

**vo Veľkej Pake**

Prítomní:

Hunka Alexander starosta obce

Bugár Imrich zástupca starostu

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Czafiková Mária, Mgr.

Klárisová Edita

Lamiová Eva

Seňan Ivan, st.

Žilinský Milan

Ivan Seňan, ml.

Ostatní prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.

Zasadanie zahájil a viedol starosta obce p. **Hunka,**  ktorý privítal prítomných a

skonštatoval, že sú prítomní siedmi poslanci obecného zastupiteľstva, preto toto zasadanie

vyhlásil za uznášania schopné.

P. starosta oboznámil prítomných s programom rokovania, ktorý bol nasledovný:

1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie

3. Kontrola plnenia vlastných uznesení

4. Návrh nájomnej zmluvy nehnuteľností – pozemkov obce pre diaľničnú spoločnosť ,,Rýchlostná

cesta R7 Dunajská Lužná - Holice ,,

5. Správa  o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2013/2014

6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v školskom roku 2013/2014

7. Rôzne

8. Diskusia

9. Návrh uznesenia

10. Záver

Poslanci obecného zastupiteľstva **j e d n o h l a s n e** súhlasili s  programom rokovania.

Za overovateľov zápisnice boli určení:

**Mgr. Mária Czafiková a Ivan Seňan , ml.**

Zapisovateľka: Rozália Gašpareková

**2. Voľba návrhovej komisie:**

Pán starosta Hunka navrhol zloženie návrhovej komisie :

Predseda: Milan Žilinský

Členovia: Edita Klárisová

Ivan Seňan , st.

Poslanci **j e d n o h l a s n e** súhlasili so zložením návrhovej komisie .

**3. Kontrola plnenia vlastných uznesení**

Pán starosta **Hunka** prečítal Uznesenie č. 28/2014 zo dňa 24.04.2014 , pričom informoval

ostatných , že zmluva o odpredaj obecných pozemkov pre výstavbu rýchlostnej cesty

bola podpísaná a odoslaná na zápis .

**4. Návrh nájomnej zmluvy nehnuteľností – pozemkov obce pre diaľničnú spoločnosť**

**,,Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice ,,**

Pán starosta **Hunka** navrhol , aby poslanci schválili nájomnú zmluvu .

**Poslanci jednohlasne schválili nájomnú zmluvu pre diaľničnú spoločnosť .**

**5. Správa  o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2013/2014**

Správa , ktorú vypracovala pani riaditeľkazákladnej školy **Mgr. Marta Hasáková** bola zaslaná

poslancom.

Správa sa prikladá k zápisnici.

**6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v školskom roku 2013/2014**

Správa , ktorú vypracovala pani riaditeľka materskej školy **Bc. Žaneta Krasňanská** bola

zaslaná poslancom. Pani riaditeľka sa nemohla zúčastniť rokovania , lebo je práceneschopná –

povedal pán starosta .

Správa sa prikladá k zápisnici .

Pán poslanec **Žilinský** sa opýtal , či sa s výstavbou spálne zvýšila kapacita škôlky ?

Pán starosta **Hunka** , povedal , že samozrejme áno. Teraz už majú dve triedy a spálňu .

**7. Rôzne**

**a/ Volebné obvody a počet poslancov**

Pán starosta **Hunka** navrhol , aby určili počet obvodov , rozsah funkcie starostu a počet

poslancov na ďalšie volebné obdobie .

Poslanci jednohlasne súhlasili s rozsahom výkonu funkcie starostu Obce Veľká Paka :

v novom volebnom období r. 2015-2018 na plný úväzok a určili : jeden volebný

obvod a  sedem poslancov obecného zastupiteľstva .

**b/ Žiadosť Zoltána Nagy o odpredaj pozemkov**

Pán starosta **Hunka** oboznámil ostatných so žiadosťou , pričom dodal , že na pozemku čo

žiada pán Nagy začnú stavať bytovku a obec už nevlastní pozemok.

Poslankyňa **Czafiková** sa opýtala – kedy začnú stavať ?

Pán starosta povedal , že budúci týždeň .

Občan obce pán **Nagy** dodal , že pozemok patril jej rodine a preto by ho chcel odkúpiť.

Pokračoval s tým , že poslanci majú dobré platy a aj on by chcel mať aspoň niečo .

Pán starosta **Hunka** mu povedal , že už viackrát mu vysvetlil , nech si vybaví vlastníctvo

na pozemky.

**c/ Prenájom obecných priestorov – Lujza Komadová**

Pán starosta **Hunka** oboznámil prítomných so žiadosťou , povedal , že pani Komadová by si

rada prenajala obecné priestory bývalej poradne pre deti na prevádzkovanie kaderníctva .

Pán poslanec **Žilinský**  sa opýtal či sa ešte využíva poradňa?

Pani poslankyňa **Klárisová** povedala , že už sa nevyužíva a ani nebude , ani hygienickým

predpisom nevyhovuje . Vyjadrenie pani poslankyne potvrdil aj pán starosta **Hunka** , pričom

dodal , že aj zariadenie zastaralé a jedná sa o malý priestor s mierami 5x 2 m.

Pán poslanec **Seňan , st.** povedal , že podľa neho 25,-€ mesačne je málo za prenájom

miestnosti. Pán starosta **Hunka** navrhol , aby jej schválili prenájom na tri mesiace za ponúknutú

čiastku . Pani poslankyňa **Lamiová** dodala , že aj tak sa jedná o nevyužitú miestnosť.

Pán poslanec **Seňan , ml.** povedal , že by mali vychádzať so sumy 100,-€ mesačne , lebo sa tam

zvýši spotreby elektriny vody , plynu a aj s tým treba rátať .

Poslankyňa **Lamiová** povedala , že keď niekto chce začať s podnikaním , treba mu pomáhať,

však aj pán Takács v Malej Pake za prenájom pohostinstva platil len minimum.

Pán poslanec **Bugár**  povedal , že dajú sa medzi merače a podľa toho bude priplácať

k nájomnému .

Pán poslanec **Žilinský** sa opýtal , že na koho náklady sa budú montovať , či to zafinancuje ona ?

Poslankyňa **Lamiová** povedala , že pani Komadová ráta s výdavkami , ráta s tým , že musí

zainvestovať , keď chce podnikať , len jej treba určiť cenu za nájom . Dodala ešte, že je to

predsa služba pre obyvateľov obce .

Pán poslanec **Žilinský** povedal , že osobne nemá s tým problém , aby niekto podnikal.

Pán poslanec **Bugár**  navrhol , aby pani Komadovej poskytli miestnosť na jeden rok bez

platenia nájomného.

Poslankyňa **Lamiová** navrhla , aby platila 25,-€ podľa ponuky .

Pán poslane **Seňan , st** navrhol nájomné v sume 50,-€ mesačne .

Pán starosta  **Hunka** povedal , aby hlasovali o jednotlivých návrhoch a aby sa poslanci

vyjadrili po jednom .

**P. Poslanec Seňan , p. poslanec Žilinský a p. poslanec Seňan , ml.** súhlasili s cenou

**50€** / mesiac.

P.poslankyňa **Klárisová**  navrhla **30€/**mesačne a s tým súhlasili poslanci : **p. Bugár ,**

**p. Lamiová a p. Klárisová .**

Poslankyňa **Mgr. Czafiková** povedala , že podľa nej by to bola čiastka **40€ /**mesačne .

Pán poslanec **Seňan , ml.** dal ďalší návrh , povedal , že prvé tri mesiace by mohla platiť **25,-€**

a potom zvýšiť nájomné na **50,-€ .**

Poslankyňa **Lamiová** sa vyjadrila , že jej názor je , aby platila aspoň 6 mesiacov 25,-€.

**Poslanci j e d n o h l a s n e súhlasili** so žiadosťou Lujzy Komadovej , bytom Záhumnie

437/18 , Brezová pod Bradlom na prenájom miestnosti bývalej detskej poradne na prevádzku

kaderníctva za 50 Eur mesačne – prvých šesť mesiacov za 25 Eur mesačne za podmienky , že

všetky siete budú upravené ,odbery médií merateľné a tieto práce budú na náklady žiadateľa .

**d/ Žiadosť o odkúpenie pozemku - Michal Brázdovič OPTANA –Slovakia**

Pán starosta **Hunka** oboznámil prítomných so žiadosťou , povedal , že oproti nájomným

bytom by chceli postaviť obytné kontajnery pre chránenú dielňu na výrobu okuliarových

rámov.

Pán poslanec **Žilinský** sa vyjadril ,že on je zásadne proti predaju pozemku .

Poslankyňa **Lamiová** povedala , že by nemali predávať pozemok ani kvôli blízkosti bytovky.

Pán poslanec **Žilinský** dodal , že pozemok sa nachádza v obytnej a nie vo výrobnej zóne obce.

**Poslanci nesúhlasil so žiadosťou o odkúpenie pozemku** pre Michala Brázdoviča ,sídlom

OPTANA – Slovakia , Žitavská 5040/12 Bratislava o výmere 2 86,65m2 pri nájomných

bytoch pre podnikateľské účely.

**e/ Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Kovács a manželka Kristína Kovácsová**

Pán starosta **Hunka** oboznámil prítomných so žiadosťou .

Pán poslanec **Žilinský** povedal , že už dvakrát rokovali o odpredaji pozemku

Földváryovcom , aj im bol odpredaj schválený , len im cena nevyhovovala .

Pán starosta **Hunka** povedal , že žiadatelia si dali vypracovať geometrický plán na presné

určenie parcelných čísiel a majú ho predložiť dodatočne .

Poslankyňa **Lamiová**  navrhla , aby preložili žiadosť na ďalšie zasadanie , aby mohli stanoviť

cenu.

**Poslanci j e d n o h l a s n e súhlasili** s preložením žiadosti pána Jozefa Kovácsa a manželky

Kristíny Kovácsovej , bytom Malá Paka č. 55 na odkúpenie obecného pozemku p.č. 36/3

a 36/4 v katastrálnom území Malá Paka na účely výstavby rodinného domu - na najbližšie

obecné zastupiteľstvo .

**f/ Žiadosť o zabezpečenie opravy obecnej komunikácie – Severná ul.**

Žiadosť predložil poslanec **Seňan, ml.** v mene obyvateľov ulice , povedal , že urýchlene

treba opraviť obecnú komunikáciu .

Pán starosta **Hunka**  povedal , že musia na to vyčleniť financie .

Pán poslanec **Seňan, st**. poznamenal ,že treba tých zavolať , ktorý nám už robili opravu

komunikácií .

Pán poslanec **Seňan , ml.** povedal , že treba dať na ceniť a potom vyhlásiť výberové konanie .

Poslankyňa **Mgr.Czafiková** poznamenala , že čo bude s ostatnými ulicami , napr. s ulicou

vedľa Čanakyovcov.

Poslankyňa **Lamiová** sa vyjadrila , že stavebná komisia by mala vytyčovať ulice v najhoršom

stave – napr. ulica smerom na stanicu .

P.poslanec **Seňan, ml.** poznamenal , že na ulici vedľa Čanakyovcov chcú kanalizáciu .

P. poslanec **Žilinský** povedal , že komunikácia by sa mohla opraviť a kanalizácia sa môže

realizovať formou tlakovej kanalizácie .P. poslanec navrhol , aby do dvoch týždňov vypísali

výberové konanie po obdržaní výkazu výmeru na rekonštrukciu ciest Severnej ulice a  Krížnej

ulice .

**Poslanci j e d n o h l a s n e súhlasili s návrhom pán poslanca Žilinského .**

Poslankyňa **Mgr. Czafiková** dodala , že treba doriešiť kanalizáciu .

**g/ Pozvánka do družobnej obce Péteri dňa 13.09.2014**

Pán starosta **Hunka** oboznámil verejnosť s pozvánkou .

**8. Diskusia**

Pán poslanec **Seňan, st.** sa opýtal v akom stave je výzva čo sa týka výmeny okien na pošte

a projekt modernizácia verejného osvetlenia ?

Pán starosta **Hunka**  sa vyjadril , že čo sa týka modernizácie verejného osvetlenia – bol zaslaný

na schválenie zmenový projekt a čo sa týka výmeny okien na pošte : firma bude postupovať

podľa výkazu výmeru a nie podľa zmluvy , lebo v zmluve sa pomýlili – uviedli zlú sumu .

Poslankyňa **Lamiová** dodala , že keď sa len ústne vyjadrili , že sa budú držať výkazu – výmeru

to nestačí , musia podať písomné vyjadrenie .

P.poslanec **Žilinský** dodal , že , keď nebudú schopní dodržať cenu , tak automaticky neuspeli

v súťaži .

Občan obce **p.** **Lami** upozornil na stav parkov v Malej Pake a vo Veľkej Pake , povedal , že

strašne vyzerajú , ako keby obec nemala s čím polievať .

Pán starosta **Hunka** povedal , že zamestnanci polievajú parky .

Poslankyňa **Mgr. Czafiková** poznamenala , že asi treba polievať viackrát .

Občan obce **p.** **Lami**  sa vyjadril , že zamestnanci sa len prevážajú na traktore ,ráno idú von do

dediny , na obed sa zas vracajú do dielne . Pokračoval s tým , že prečo v parkoch nie je

automatické zavlažovanie .

P. poslanec **Seňan ,st.** povedal , že keď nebolo naplánované v projekte , tak ani nemohli

vybudovať.

Občan obce **p. Lami** dodal , že podľa jeho vedomosti tam mali vybudovať zavlažovanie .

Poslankyňa obce **Lamiová** poznamenala , že keď je také sucho treba denne polievať .

Občanka obce **p. Šaranská** dodala , že aj Malej Pake je studňa , majú z čoho polievať .

P.poslanec **Seňan , st**. sa vyjadril , že treba doplniť zavlažovanie .

P.poslanec **Seňan , ml.** povedal, že občanka obce p. A. Kosťová sa minule na zasadaní

sťažovala, že požiarnici museli polievať park v Malej Pake .

P. starosta **Hunka** sa vyjadril , že on sa osobne dohodol s predsedom požiarnikov p.

Andrássym , že pomôžu obci a polejú park v Malej Pake , preto si myslí , že išlo len o ochotu.

**9. Návrh uznesenia**

**Uznesenia čís. 29/2014 :**

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake zo dňa 26.06.2014**

**1. b e r i e n a  v e d o m i e**

a/ správu o kontrole plnenia vlastných uznesení .

b/ správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy

v školskom roku 2013/2014

c/ správu o výchovno- vzdelávacej činnosti materskej školy

v školskom roku 2013/2014

**2. s c h v a ľ u j e**

a/ uzatvorenie nájomnej zmluvy na obecné pozemky pre Národnú

diaľničnú spoločnosť pre účely výstavby „Rýchlostná cesta R7

Dunajská Lužná – Holice“. Vzhľadom na skutočnosť , že realizácia

predmetnej stavby je vo verejnom záujme .

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú , ktorá bude

spresnená v dodatku .

Jedná sa o obecné pozemky v katastrálnom území Čukárska Paka ,

obce Veľká Paka , okres Dunajská Streda , zapísané na

Katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda

nasledovne :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LV č. | Č.p. | Register  KN | Spoluvlast.podiel | Celková výmera v m2 | Druh  pozemku |
| 376 | 148 | E | 1/27 | 2938 | Orná pôda |
| 422 | 159/  12 | E | 1/8 | 12948 | Orná pôda |
| 431 | 161 | E | 18/32 | 1151 | Orná pôda |
| 356 | 167 | E | 1/1 | 939 | Trvalé trávne porasty |

b/ v súlade s § 11 ods.4 písm. i ň zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v z. n. p. rozsah výkonu funkcie starostu Obce Veľká

Paka v novom volebnom období r. 2015 – 2018 na plný úväzok

**3. s ú h l a s í**

a/ so žiadosťou Lujzy Komadovej , bytom Záhumnie 437/18 , Brezová

pod Bradlom na prenájom miestnosti bývalej detskej poradne na

prevádzku kaderníctva za 50 Eur mesačne – prvých šesť mesiacov za

25 Eur mesačne za podmienky , že všetky siete budú upravené ,

odbery médií merateľné a tieto práce budú na náklady žiadateľa

**4. n e s ú h l a s í**

a/ so žiadosťou o odkúpenie pozemku pre Michala Brázdoviča ,sídlom

OPTANA – Slovakia , Žitavská 5040/12 Bratislava o výmere 286,65m2

pri nájomných bytoch pre podnikateľské účely

**5. u r č u j e**

a/ podľa § 11 ods.4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v z. n. p. rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Veľká Paka

v novom volebnom období r. 2015-2018 na plný úväzok ,

ďalej určuje : jeden volebný obvod a  sedem poslancov

obecného zastupiteľstva

**6. p r e k l a d á**

a/ žiadosť pána Jozefa Kovácsa a manželky Kristíny Kovácsovej ,

bytom Malá Paka č. 55 na odkúpenie obecného pozemku p.č. 36/3

a 36/4 v katastrálnom území Malá Paka na účely výstavby

rodinného domu - na najbližšie obecné zastupiteľstvo

**7. u k l a d á**

a/ obecnému úradu do dvoch týždňov vypísať výberové konanie po

obdržaní výkazu výmeru na rekonštrukciu ciest Severnej ulice

a  Krížnej ulice

**8. p o v e r u j e**

a/ starostu obce , aby v pripomienkovom konaní požadoval o

protihlukovú stenu pri stavbe „Rýchlostná cesta R7 Dunajská

Lužná – Holice“ v  Čukárskej Pake , ak nie je táto bariéra

navrhnutá v projekte

Po vyčerpaní programu rokovania a schválení uznesenia starosta

obce poďakoval prítomným za účasť a  ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva .

**Alexander H u n k a  Imrich Bugár**

starosta obce zástupca starostu

Overovatelia :  **Mgr. Mária Czafiková**

**Ivan Seňan, ml.**

Zapísala: Gašpareková