

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

93051 Veľká Paka

Zast.: Mgr. Ivan Seňan, starosta obce

IČO: 00305791

DIČ: 2020370132

IBAN: SK32 5600 0000 0048 5162 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Urban Agro spol. s r.o.

Veľká Paka 512

930 51 Veľká Paka

Zast.: Michal Urban, konateľ

IČO: 54150621

DIČ: 2121585323

IBAN: SK45 1111 0000 0016 8642 5007

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VI. bod 5, zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 6.10.2020, uzatvárajú tento

Dodatok č. 3,

v nasledujúcom znení:

Čl. I.

Predmet dodatku

Znenie Čl. IV „Výška a splatnosť nájomného“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením:

„Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 170,- EUR/ha/rok (slovom stosedemdesiat EUR) s ohľadom na § 10 ods.1 zák. č. 504/2003 Z. z.. Celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 10.287,11,- EUR/rok (slovom Desäťtisícdeväťstoosemdesiatšesť EUR a jedenásť centov).
2. Nájomca je povinný v zmysle § 5 ods. 2 písm. b) bod 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uhrádzať za predmet nájmu daň z pozemkov na základe rozhodnutia prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok vždy najneskôr do 30. novembra toho istého kalendárneho roku. Spôsob platby sa uskutoční bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke, IBAN: SK32 5600 0000 0048 5162 3001, VS: 33464707, alebo do pokladne obecného úradu.
4. Prenajímateľ je v prípade omeškania s platením nájomného oprávnený uplatňovať voči nájomcovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % denne z nezaplatenej sumy nájomného alebo jej časti až do zaplatenia.“

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa dobrovoľne ich plniť. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Vo Veľkej Pake, dňa 08.12.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....