



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

Zmluva o dielo

„Oprava a údržba Domov smútku“

uzavretá podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

Zhotoviteľ: **LENSTAV, s.r.o.**
Sídlo: 93030 Báč 25
Štatutárny orgán: Jozef Lengyel
IČO: 44389132
DIČ: 2022736848
IČ DPH: SK2022736848
Bankové spojenie: Tatrabanka. a.s.
Číslo účtu: SK28 1100 0000 0026 2405 2633
Právna forma: Spol. s r. o.
E-mail, tel., fax: lenstav@lenstav.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“).

a

Objednávateľ: **Obec Velká Paka**
Sídlo: **Velká Paka 189, 930 51 Velká Paka**
Štatutárny orgán: **Ivan Seňan – starosta obce**
IČO: **00 305 791**
DIČ: **2020370132**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: **SK8902000000000922220122**
E-mail, tel., fax: **starosta@velkapaka.sk, +421 911 323 323, +421 31 558 6701**
(ďalej len „Objednávateľ“)

uzatvárajú **Zmluvu o dielo** v nasledujúcom znení:

I. Účel Zmluvy

Zámerom Objednávateľa je zabezpečiť realizáciu **Opravy a údržby Domov smútku v Obci Velká Paka**.

Objednávateľ zrealizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky „**Oprava a údržba Domov smútku**“ podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom uzavretia **zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác**.

Vzhľadom na to, že Zhotoviteľ bol úspešný v zrealizovanom verejnom obstarávaní, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy realizovať stavebné práce na všetkých budovách Domov smútku nachádzajúcich sa v Obci Veľká Paka, celkovo sa jedná o tri Domy smútku, teda zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa zákazku **„Oprava a údržba Domov smútku“**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie **diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými**.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. II. bodu 1. a bodu 2. zmluvy je stanovená na sumu:

Cena celkom: 14.165,- EUR bez DPH

DPH 20%: 2.833,- EUR

Spolu s DPH: 16.998,- EUR s DPH

3. Cena obsahuje práce uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy **bude Zhotoviteľ účtovať DPH** vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Práce budú zhotoviteľom vykonané na základe objednávky zo strany Objednávateľa, **najneskôr však do 30. novembra 2019**.
2. Doba realizácie prác sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
 - a) ak vzniknú v priebehu realizácie diela prekážky na strane objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela (napr. nepredvídateľné práce navyše),
 - b) o počet dní omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi potrebnej na výkon diela podľa tejto zmluvy,
 - c) o počet dní prerušenia vykonávania diela z dôvodu na strane objednávateľa,
 - d) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä:
 - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C.



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

- pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny,
 - pretrvávajúce dažde.
3. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky a/alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu. V prípade predĺženia termínu výstavby diela je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázané zvýšené náklady spojené s realizáciou diela z dôvodu predĺženia výstavby diela a spojené s jeho ochranou v čase takéhoto predĺženia.
 4. Miestom plnenia sú adresy konkrétnych jednotlivých domov smútku.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela

1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správne vykonanie diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
2. Dielo, ktoré má byť zhotovené, je určené čo do povahy a rozsahu zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
5. Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.
6. **O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).**
7. Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

VI. Škody

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

VII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Úhrada bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonaný predmet diela najneskôr po jeho odovzdaní.
2. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní alebo s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi na splnenie predmetu tejto zmluvy o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela nezapríčinенému zhotoviteľom o viac ako 30 dní.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku na dobu 24 mesiacov od doby prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovať si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:
 - a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť,
 - b) do 3 dní u väd ostatných.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v čl. IV. v bode 1. tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v Zmluve, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 10% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR.
3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v lehote splatnosti, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatných fakturovaných platieb alebo ich častí sa posúvajú termíny vykonávania diela



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

o počet dní omeškania platby. Pokiaľ omeškanie prekročí 14 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do zaplatenia dlhujúcej čiastky. V prípade znovuzahájenia prác bude termín dokončenia diela predĺžený o dobu, o ktorú prerušenie prác ovplyvnilo dobu ich realizácie. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté. Týmto predĺžením doby realizácie diela sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením zmluvných termínov v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

4. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.
5. Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody, vrátane ušlého zisku.

X. Bezpečnosť a ochrana zdravia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku,
 - b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 147/2013 Z. z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce,
 - c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku,
 - d) viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.
2. Zhotoviteľ sa zoznami v spolupráci s objednávatelom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti:
 - a) ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb,
 - b) ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení.

XI. Ostatné dojednania

1. Pokiaľ by zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho objednávateľ, aby svoju prácu zintenzívnil a stanoví mu primeranú lehotu na nápravu. Pokiaľ zhotoviteľ ani potom nepodnikne kroky ku zintenzívneniu svojej práce, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zhotoviteľa zo stavby vykázať. Ku dňu odstúpenia od zmluvy objednávateľom bude objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi len ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy vykonané práce, nie však zásoby materiálu.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 10 dní.
3. V prípade zlých poveternostných vplyvov a/alebo v prípade vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle §374 Obchodného zákonníka sa termín realizácie



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

Diela posúva úmerne o počet dní, kedy sa dielo nemohlo riadne plniť. O tento počet dní nie je zhotoviteľ v omeškaní.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Po podpísaní obdrží zhotoviteľ jedno vyhotovenie a objednávatel' dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Cenová ponuka.
7. Záväzky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V dňa

Za objednávateľa:

V dňa

Za zhotoviteľa:

Príloha č. 1: cenová ponuka