

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

### Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Veľká Paka**

štatutárny zástupca:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „oprávnený“)

Mgr. Ivan Seňan, starosta obce

Veľká Paka č. 189, 930 51 Veľká Paka

VÚB, a.s.

SK89 0200 0000 0009 2222 0122

00305791

2020370132

a

### Povinní z vecného bremena:

**Milan Žilinský, rod. Žilinský**

nar.:

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný1“)

**Ing. Peter Jurika, rod. Jurik**

nar.:

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný2“)

(povinný1 a povinný2 ďalej len

a

(Oprávnený a povinní ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.9.2022 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v dôsledku ktorej sa zaviazali uzatvoriť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti, na ktorých sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so zmenou predošlého zámeru uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23.09.2022, namiesto ktorej uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení:

## I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcely reg. „C“ č. 298/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5493 m<sup>2</sup>, vedenej na liste

vlastníctva č. 925, evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda v obci Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka (ďalej len „nehnutelnosť1“),

1.2 Povinný<sup>2</sup> je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcely reg. „C“ č. 298/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1059 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1000, evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda v obci Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka (ďalej len „nehnutelnosť2“).

1.3 Nehnutelnosť1 a nehnuteľnosť2 predstavujú zaťažené nehnuteľnosti, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

1.4 Na zaťažených nehnuteľnostiach a na pozemku parcela č. 276/1, ktorá je vo vlastníctve oprávneného sú vybudované huteľné vodné stavby (SO vodovod a SO kanalizácia), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti RETLAKO, s.r.o. IČO: 36 259 748 a ktoré sú vybudované v rámci realizácie stavby „Obytná zóna IBV HLAVNÁ SEVER I“. Prevod vlastníckeho práva k uvedeným huteľným stavbám je vysporiadaný samostatnou kúpnu zmluvou, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

1.5 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného schválilo za podmienok uvedených v tejto zmluve obecné zastupiteľstvo kupujúceho uznesením č. 128/2024 zo dňa 27.06.2024, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## II. Predmet zmluvy

2.1 Na základe zhodne prejavenej vôle, sa zmluvné strany dohodli na trvalom, časovo neobmedzenom zriadení vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam spočívajúcim v práve vstupe, prechodu a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami, potrebnou technikou za účelom prevádzky, vykonávania prípadných opráv a odstránenia chýb na vybudovaných huteľných vodných stavbách (SO vodovod a SO kanalizácia) oprávneným z tohto vecného bremena alebo inými tretími osobami s jej povolením.

2.2 Povinní vecné bremeno v uvedenom obsahu a rozsahu zriaďujú a oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu v uvedenom obsahu a rozsahu prijíma.

2.3 Povinní týmto zriaďujú vecné bremeno „in rem“ na zaťažené nehnuteľnosti v prospech oprávneného a každého súčasného aj budúceho prevádzkovateľa a/alebo vlastníka huteľných vodných stavieb (SO vodovod a SO kanalizácia), ktoré sú na zaťažených nehnuteľnostiach vybudované a v neprospech každého súčasného aj budúceho vlastníka zaťažených nehnuteľností.

2.4 Povinní ako vlastníci zaťažených nehnuteľností (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam) sú povinní strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 1. tejto zmluvy oprávnenému (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k vodným stavbám, ktoré sa na zaťažených nehnuteľnostiach nachádzajú).

2.5 Oprávnený sa zaväzuje rešpektovať výkon vlastníckeho práva povinných v rozsahu, ktorý nebude brániť oprávnenému vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2.6 Povinní zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne a na dobu neurčitú.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na zaťažené nehnuteľnosti podajú povinní na Okresný úrad Dunajská Streda – odbor katastrálny bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a náklady spojené s overením podpisov povinných z vecného bremena hradia povinní.

2.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.9 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v prípade, ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, vyzve účastníkov konania o vklade, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za tým účelom sú zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu spísať a podpísať dodatok k tejto

zmluve, ktorým budú prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávne odstránené, resp. napravené tak, aby bol vklad vecného bremena povolený.

2.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

2.11 Povinní sa zaväzujú v prípade požiadavky oprávneného na svoje náklady zriadiť, prípadne sprostredkovať zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovať, užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu vodných stavieb a ich odstránenie v nevyhnutnom rozsahu podľa skutočného vyhotovenia v prospech oprávneného a každodobého vlastníka predmetných vodných stavieb, ktoré sú vybudované na zaťažených nehnuteľnostiach podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a to vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam (IN REM), na ktorých sa vodné stavby nachádzajú a ktoré nie sú a/alebo nebudú vo vlastníctve oprávneného, alebo n ktorých nebude v prospech oprávneného zriadené vecné bremeno v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

## VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného.

6.2 Doplnenia a zmeny tejto zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis pre oprávneného, tri pre povinných a dva na účely katastrálneho konania.

6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :  
Príloha č. 1 – Kúpna zmluva na hnutel'ne veci vybudované na zaťažených nehnuteľnostiach,  
Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 128/2024 zo dňa 27.06.2024,

6.5 Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností.

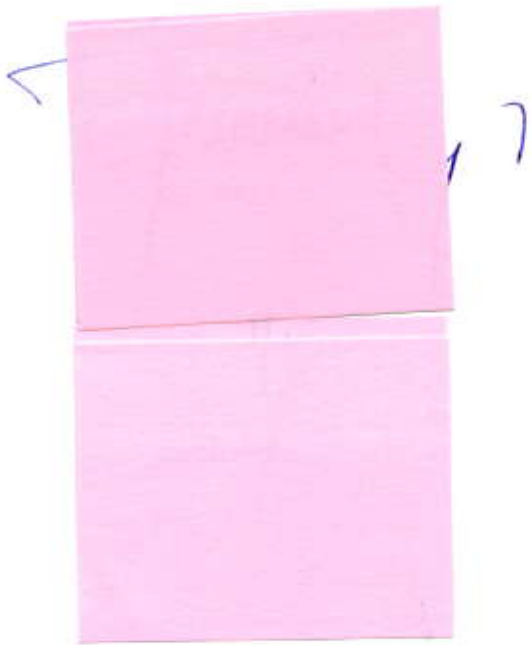
6.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy.

6.7 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Veľkej Pake, dňa 6.9.2024

Vo Veľkej Pake, dňa 6.9.2024



  
oprávněný



# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

### Kupujúci:

#### **Obec Veľká Paka**

štatutárny zástupca:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Dunajská Streda č. 201-10789

(ďalej len „kupujúci“)

a

Mgr. Ivan Seňan, starosta obce

Veľká Paka č. 189, 930 51 Veľká Paka

VÚB, a.s.

SK89 0200 0000 0009 2222 0122

00305791

2020370132

### Predávajúci:

#### **RETLAKO, s.r.o.**

štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel Sro, vložka č. 14746/T

(ďalej len „predávajúci“)

Milan Žilinský, konateľ

Čukárska Paka 430, 930 51 Veľká Paka

36 259 748

2021803223

VÚB, a.s. Dunajská Streda

SK6802000000001799855257

(kupujúci a predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorej dojednania vychádzajú zo Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.9.2022, ktorú uzatvoril kupujúci s p. Milanom Žilinským a p. Ing. Petrom Jurikom, ktorí mali byť pred uzatvorením Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka s predávajúcim zo dňa 2.12.2022 podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, v nasledujúcom znení:

## I. Úvodné ustanovenia

1.1 Kupujúci je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky a má podľa živnostenského registra v predmete činnosti prevádzkovanie verejného vodovodu a prevádzkovanie verejných kanalizácií III. kategórie.

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí - vodných stavieb (SO vodovod a SO kanalizácia), vybudovaných na pozemkoch registra C:

- parcela č. 298/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5493 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č.

925 evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda v obci Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka,

- parcela č. 298/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1059 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1000, evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda v obci Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka,

Uvedené vodné stavby sú vybudované v rámci realizácie stavby „Obytná zóna IBV HLAVNÁ SEVER I“ a predstavujú predmet prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“). Právo prístupu k nehnuteľnostiam, na ktorých sú vodné stavby vybudované je vysporiadané samostatnou zmluvou o zriadení vecného bremena in rem, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, na ktorej sa zmluvné strany dohodli ako náhrade za zamýšľanú kúpnu zmluvu podľa pôvodne uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23.09.2022.

1.3 Nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu schválilo za podmienok uvedených v tejto zmluve obecné zastupiteľstvo kupujúceho uznesením č. 128/2024 zo dňa 27.06.2024, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

## **II. Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z výlučného vlastníctva predávajúcich do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. III a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti v stavbe „Obytná zóna IBV HLAVNÁ SEVER I“ nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy. Pripojenia vodovodných a kanalizačných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom ako súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy. Vodomerne hodiny budú mať všetky prípojky k nehnuteľnostiam v rámci stavby „Obytná zóna IBV HLAVNÁ SEVER I“, čo je zmena oproti ZoBKZ, v ktorej sa rátalo s vybudovaním centrálného fakturačného meradla spotreby vody umiestneného vo vodomernej šachte.

2.3 V súvislosti s prevodom vlastníctva predmetu prevodu na kupujúceho a v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna IBV HLAVNÁ SEVER I“ kupujúci oboznamuje predávajúceho so skutočnosťou, že napojenie a dodávku vody z verejného vodovodu a odvod odpadovej vody do verejnej kanalizácie bude zo strany kupujúceho, ako budúceho vlastníka predmetu prevodu podľa tejto zmluvy možné realizovať až po navýšení kapacity pre obec Veľká Paka zo strany ZSVS, a.s. v ČOV Šamorín, prípadne inej ČOV, čo berie predávajúci na vedomie a súhlasí s uvedeným postupom a aj za týchto okolností a vedomím uvedenej skutočnosti predmet prevodu prevádza za uvedených podmienok na kupujúceho.

## **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1 Kúpna cena predmetu prevodu je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 EUR slovom jedno euro. Kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Kúpnu cenu podľa bodu 3.1 uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy

bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho 1.

3.3 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, sú predávajúci oprávnení odstúpiť od zmluvy.

#### **IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá ani nebude mať žiadne vady a nebudú na ňom viazať žiadne ťarchy a ani iné záložné práva.

4.3 Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá právne vady, nie je ani nebude predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu si neuplatňuje a ani nebude uplatňovať vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba.

4.4 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu nie je a ani nebude ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania a podpisom tejto zmluvy neporušuje predávajúci žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nieje v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.

4.5 Predávajúci vyhlasuje, že vodné stavby budú vybudované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, v súlade s príslušnými Slovenskými technickými normami, ako aj v súlade s VZN Obce Veľká Paka č. 8/2011 a spĺňajú všetky predpoklady a technické parametre na ich riadne prevádzkovanie.

4.6 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu prevodu.

4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

4.8 V prípade, že sa ktorékoľvek z vyššie uvedených ustanovení ukáže ako nepravdivé, príslušná zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Prípadné odstúpenie od zmluvy nevyklučuje nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku nepravdivosti vyhlásenia. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si najneskôr do 10 dní odo dňa zrušenia zmluvy vrátiť všetky plnenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia zrušovacieho prejavu príslušnej zmluvnej strane písomne na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že príslušná zmluvná strana neprevezme, alebo odmietne prevziať doručovaný právny úkon a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi.

4.9 Za prípadné škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou vodných stavieb kupujúci nebude niesť žiadnu zodpovednosť. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na predmete prevodu.

## V. Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci poskytne kupujúcemu záruku 62 mesiacov na predmet prevodu - vodné stavby (SO vodovod a SO kanalizácia). Záručná doba začne plynúť dňom uvedenia vodovodu a kanalizácie do prevádzky, resp. od obdržania súhlasného stanoviska prevádzkovateľa ČOV. V prípade vady predmetu prevodu v záručnej dobe je predávajúci povinný na výzvu kupujúceho odstrániť vadu bezodplatne, pokiaľ táto nebola spôsobená konaním alebo opomenutím konania kupujúceho. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane objaví, je predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezvadné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a právo na odstúpenie od zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba na konkrétnu časť predmetu prevodu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

5.2 Prípadnú reklamáciu vady je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho v písomnej forme. Reklamácia bude považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcemu. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov bude zabezpečovať na svoje náklady predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu prevodu bezodkladne, najneskôr do 5 dní od doručenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

5.3 Za uplatnené vady predmetu prevodu v rámci záručnej doby bude predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR v prípade, že nenastúpi na odstraňovanie vady podľa bodu 5.2 tejto zmluvy alebo v prípade, že si do 5 dní od uplatnenia vady nedohodne s kupujúcim termín, v ktorom bude vada odstránená a tento termín dodrží. Za meškanie s odstránením vady podľa dohodnutého termínu sa predávajúci zaväzuje hradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý, aj začatý deň omeškania s odstraňovaním vady. Zmluvná pokuta v prípade jej uplatnenia bude uplatnená písomne, pričom predávajúci sa zaväzuje ju uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania predávajúcemu.

5.4 Predmet prevodu bude prevzatý a odovzdaný v deň podpísania tejto zmluvy a to písomným preberacím protokolom potvrdeným oboma zmluvnými stranami. Predávajúci odovzdá kupujúcemu zároveň všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu, najmä:

- Projektovú dokumentáciu
- Stavebné povolenie
- Zameranie stavby – polohopis – výškopis
- Certifikáty použitých materiálov, tlakové skúšky...
- Prevádzkový poriadok
- a iné doklady súvisiace s predmetom kúpy

V prípade neodovzdania kompletnej dokumentácie nie je kupujúci povinný predmet prevodu prevziať a predávajúci sa dostáva do omeškania s odovzdaním predmetu prevodu.

5.5 Kolaudačné rozhodnutie pre predmet prevodu (vodné stavby (SO vodovod a SO kanalizácia)) tejto zmluvy je predávajúci povinný kupujúcemu doložiť bezodkladne po jeho získaní zo stavebného úradu. Predávajúci sa zaväzuje postupovať tak, aby predmet prevodu bol riadne a právoplatne skolaudovaný. V prípade, že nedôjde k vydaniu kolaudačného rozhodnutia najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú povinné si za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia vzájomne poskytnúť potrebnú súčinnosť.

5.6 Predávajúci sa zaväzuje v prípade požiadavky kupujúceho na svoje náklady zriadiť, prípadne sprostredkovať zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vybudovať, užívať,

prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu vodných stavieb a ich odstránenie v nevyhnutnom rozsahu podľa skutočného vyhotovenia v prospech kupujúceho a každodobého vlastníka predmetných vodných stavieb, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a to vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam (IN REM), na ktorých sa vodné stavby nachádzajú a ktoré nie sú a/alebo nebudú vo vlastníctve kupujúceho.

## VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

6.2 Doplnenia a zmeny tejto zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis pre kupujúceho, tri pre predávajúcich a dva na účely katastrálneho konania.

6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :  
Príloha č. 1 – Špecifikácia vybudovania predmetu prevodu  
Príloha č. 2 – Zmluva o zriadení vecného bremena,  
Príloha č. 3 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 128/2024 zo dňa 27.06.2024

6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy.

6.6 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Veľkej Pake, dňa 6.9.2024

Vo Veľkej Pake, dňa 6.9.2024





### Uznesenie č. 128/2024 zo dňa 27.06.2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

**A/ schvaľuje** kúpnu zmluvu so spoločnosťou RETLAKO, s.r.o. na hnuteľné veci – vodné stavby (SO vodovod a SO kanalizácia), vybudované na pozemkoch registra C:  
- parcela č. 298/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5493 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 925 evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda v obci Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka,  
- parcela č. 298/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1059 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1000, evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda v obci Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka,

Uvedené vodné stavby sú vybudované v rámci realizácie stavby: „Obytná zóna IBV HLAVNÁ SEVER I“. Kúpna cena je vo výške 1,- EUR.

*Celkový počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Hlasovanie : za: 5    proti : 1 /Domonkoš/    zdržal sa : 0*

**B/ schvaľuje** zmluvu o zriadení vecného bremena s Milanom Žilinským a Petrom Jurikom, na nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 298/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5493 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 925, evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda v obci Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka  
- parcela reg. „C“ č. 298/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1059 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1000, evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda v obci Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka

na ktorých sú vybudované vodné stavby (SO vodovod a SO kanalizácia) v rámci realizácie stavby: „Obytná zóna IBV HLAVNÁ SEVER I“.

Povinní zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne a na dobu neurčitú.

*Celkový počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Hlasovanie : za: 5    proti : 1 /Domonkoš/    zdržal sa : 0*

*Mgr. Ivan Šeňán*  
starosta obce