

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi:

V mene spoločnosti koná:

Ing. Ivan Kostelný – konateľ spoločnosti
Ing. Marta Rošteková – konateľ spoločnosti
Ing. Sandra Plišková – konateľ spoločnosti
Ing. Marián Džupin – konateľ spoločnosti

IČO: 35892641

ako nájomcom na jednej strane

a

Kontakt: Bc. Ivan Seňan, zriaďovateľ
Mobil: 0911 323 323
Telefón: 031 558 6701
Email: starosta@velkapaka.sk

ako prenajímateľom na strane druhej.

I. Predmetu nájmu

2

1

technologickej skrinky, systémov antén a káblových trás určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

I.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

II. Účel nájmu

II.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách Z. z..

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

III.1. Nájomné za priestor uvedený v bode I.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity programu **Internet 195/19** a zahŕňa aj úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu. Pripojenie bude poskytnuté na adrese:

Veľká Paka 301, Veľká Paka 930 51, kultúrny dom – Internet 195/19

IV. Doba trvania zmluvy

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

IV.2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

V.1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

V.2. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

V.3. Náklady na odstránenie škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom hradí nájomca.

VI. Prístup k predmetu nájmu

VI.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám prístup k predmetu nájmu 24 hodín 7 dní v týždni. Nájomca sa vždy vopred telefonicky ohlásí na tel. číslo 0911 323 323 alebo 0911 969 405.

VII. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

VII.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.

VII.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.

VII.3. Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.

VII.4. Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie.

VII.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadeniach nájomcu spôsobené atmosférickými javmi, búrkami, prepätiami v rozvodnej sieti a inými prírodnými javmi.

VIII. Výpoveď zmluvy

VIII.1. Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty šesť mesiacov, alebo inej lehoty v prípade dohody zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

IX. Vrátenie predmetu nájmu

IX.1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

X. Záverečné ustanovenia

X.1. Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

X.2. Táto zmluva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len "BOZP") určuje zodpovednosť nájomcovi na vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP všetkých osôb na predmetnom objekte nájmu a pri činnostiach, ktoré vykonávajú v plnom rozsahu. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, plniť opatrenia vyplývajúce z ustanovení najmä §5, §6, §7, §8, §9, §12, §13, §17, §18 zákona o BOZP a súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vlastní zamestnanci, resp. zamestnanci a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, ktorí budú vykonávať práce, resp. sa s vedomím nájomcu zdržiavať na predmete nájmu, dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie BOZP platné pre tieto pracoviská a priestory, najmä informácie podľa §7, ods.6 a) až c) zákona BOZP.

X.3. Akákoľvek zmena v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a bude uskutočnená formou písomných dodatkov k zmluve.

X.4. Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť z rozdielnosti interpretácie ustanovení Zmluvy, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania sa môžu obrátiť na príslušný súd v Slovenskej republike.

X.5. Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

X.6. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

X.7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

X.8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.

X.9. Túto Zmluvu aj s Prílohami považujú Zmluvné strany za obchodné tajomstvo v zmysle ust. §§ 17 – 20 Obchodného zákonníka.

Prenajímateľ

Nájomca

Vo Veľkej Pake, dňa 29.6.2022

V Bratislave, dňa 29.6.2022

Bc. Ivan Seňan



RNDr. Marek Petruška, MBA

