

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Veľká Paka
Sídlo: Obecný úrad Veľká Paka, 189, 930 51 Veľká Paka
V zastúpení: Mgr. Ivan Seňan – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK89 0200 0000 0009 222 0122
IČO: 00305791
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Christián Thüringer, rod. Thüringer
Adresa: Majoránová 6/A, 821 07 Bratislava
Dátum narodenia: 23.12.1993
Rodné číslo: 931223/6593
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere 1/1 k nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Paka, Obec Veľká Paka, Okres Dunajská Streda, vedenej na liste vlastníctva č. 356 v správe katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda evidovanej ako parcela registra „C“ pod číslom 175/28 o výmere 649m², orná pôda (ďalej ako „predmet kúpy“). List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), podľa ktorého obecné zastupiteľstvo predávajúceho 3/5 väčšinou schválilo predaj predmetu kúpy kupujúcemu za podmienok uvedených v tejto zmluve uznesením č. 104/2024, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bode 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet kúpy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

2. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje postupom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Článok III.

Kúpna cena, splatnosť, úhrada a zmluvná pokuta

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 05.02.2024, ktorý vypracovala spol. Hodnota s.r.o. (ďalej len „znalecký posudok“) na sumu 114,48 €/m² spolu 74300,- €. Znalecký posudok tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v znaleckým posudkom určenej všeobecnej hodnote, teda vo **výške 74300,- €** (slovom sedemdesiatštyritisictristo eur) vrátane DPH.
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote do dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 17528. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažovaný akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, nájomné práva a že na predmet kúpy neboli ku dňu platnosti tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci, a to v lehote do 10 (desať) dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 2. na účet predávajúceho. V prípade, že by bol návrh na vklad podaný pred uhradením celej kúpnej ceny má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne, či iné poplatky spojené s podaním návrhu na vklad (s výnimkou overovania podpisov predávajúceho) znáša v plnej výške kupujúci.
6. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy najneskôr do 15 dní po doručení rozhodnutia tohto úradu. V takomto prípade môžu byť vady tejto zmluvy odstránené dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

a domáhať sa náhrady škody voči zmluvnej strane, ktorá odstránenie prekážok zmarila alebo mu zabránila.

7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví, ako aj v prípade ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne druhej zmluvnej strane náležitú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov.
8. V prípade, že príslušný katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva nepovolí z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
9. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
10. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu kúpy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
12. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť predmet kúpy na tretiu osobu.
13. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 10 (desať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.
14. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 14 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a zmluvné strany sú povinné vydať si najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy všetky vzájomné plnenia s výnimkou uhradenej zmluvnej pokuty podľa čl. IV bod 4 tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, nakoľko táto zmluva podlieha podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony povinnému zverejneniu.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, a tri vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 356
Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 104/2024
Príloha č. 3 – Znalecký posudok
7. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy.
9. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.

Vo Veľkej Pake, dňa 19.02.2024

Predávajúci:



Mgr. Ivan Seňan, starosta

Kupujúci:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 201	Dunajská Streda	Dátum vyhotovenia	: 19.2.2024
Obec	: 501972	Veľká Paka	Čas vyhotovenia	: 15:35:01
Katastrálne územie	: 867888	Veľká Paka	Údaje platné k	: 16.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 356

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
175/28	649	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Veľká Paka, Veľká Paka 189, Veľká Paka, PSČ 930 51, SR, IČO: 305791	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 2098/94 Kúpa -6/95 V - 1227/95 Kúpa -16/95 Z 4730/96 Rozh. o urč. s.č. -49/96 X - 14/97 ROZHODNUTIE OU KATASTRALNY ODBOR -16/97 Z 1576/97 DELIM. PROTOKOL -30/97 Z 3982/97 DODATOK K DELIM. ZOZNAMU C. FIN/MAJ-A97/10602 -24/97 V 3596/97 Kúpa -4/98 V 3595/97 Kúpa -21/98 Z 5949/99 Dodatok k delimitačnému zoznamu č. FIN/MAJ-A99/21891, geom. pl.č. 244-242-62-93 -2/00 Z 3778/02 Protokol o odovzdaní nehnuteľ. majetku štátu Z - 876/06 Zápis vlastníctav -22/06 V 1309/06 Darovacia zmluva právoplatná dňa 21.04.2006 -40/06 X 48/06 Katastrálne konanie -92/06 V 5019/08 Záložná zmluva právoplatná dňa 26.09.2008 -109/08 V 5529/09 Kúpna zmluva právoplatná dňa 08.02.2010 , pozemky parc.č. 280/2, 280/60, 280/61 - 14/10 Z 9140/13 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 12/2013 -č.z.13/14 V 7564/15 Zámená zmluva vklad povolený dňa 15.01.2016 -č.z.10/16 V 989/16 Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/547/E11200/VB vklad povolený dňa 17.03.2016, -č.z.82/16 Z-3290/2018 žiadosť o zápis do KN - č.z.82/2018 Z 7505/19 Zápis vecného bremena, geom. plán č. 34125361-208/2019, -č.z.570/19 Z 8122/19 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 18/SP/2019, -č.z.576/19 Z 2349/20 Protokol č. 00642/2020-OV-0250053/20-00 zo dňa 11.03.2020, -č.z.55/20 Z 3292/20 Rozsudok OS Dunajská Streda č. 21C/9/2019, prevedenie geometrického plánu č. G1-2285/18, -č.z.158/20 V 722/22 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 09.05.2022 -č.z.63/22 V 8824/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 31.01.2023, prevedenie geometrického plánu č. G1-3117/2021, -č.z.3/2023 Z 7534/2023 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 16/SP/2023, prevedenie geometrického plánu č. G1-395/2023 -č.z.142/2023 Z 7535/2023 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 15/SP/2023, prevedenie geometrického plánu č. G1-1935/2023 -č.z.143/2023 V-236/2024 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 12.02.2024 - č.z. 16/2024	
	Iné údaje	
	Z 524/00 Prevedenie geom. pl.č. 33464073-29/99 -13/00 Z 715/03 Prev. geom. pl.č. 33464073-10/03 -18/03 R - 339/05 Žiadosť o prev. geom. pl. č. 33464073-61/05 R-44/06 Žiadosť o prev. geom pl.č. 33464073-115/05 R-413/06 Žiadosť o prev. geom. pl.č. 33464073-55/06 R - 471/06 Žiadosť o prev. geom. pl.č.40286070-24/05 V 62/85/08 geom. pl.č. 18024335-6/08 R 1009/12 Prevedenie GP č. 40286070-147/12 -138/12 Prevedenie Gpč.33464073-62/2015-pri zápise V-7563/15 -č.z.216/15 R-1114/16 Prevedenie GP č. 40286070-273/15 - č.z. 205/16 R 901/17 Zmena užívania stavby, rozh. č. výst./386/2017, -č.z.155/17 R 384/19 Prevedenie geom plánu č. 44701454-14/2018 -č.z.36/19 R 686/20 Prevedenie geometrického plánu č. G1537/2020, -č.z.97/20 R 690/20 Prevedenie geometrického plánu č. G1-412/20 -č.z.107/20 V 10064/20 Prevedenie geometrického plánu č. G1-2955/2020 -č.z.16/21 R 184/2021 Oprava údajov -č.z.68/21 R-145/2024 Prevedenie geometrického plánu G1 č. 2543/2023 - č. z. 19/2024	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu dobrovoľnej dražby č. 044/2023, P-348/2023 -č.z.59/2023, (pac.č. 175/34)	-
	Oznámenie o začatí výkonu dobrovoľnej dražby č. 043/2023, P-349/2023 -č.z.60/2023, (pac.č. 175/28)	-
	Osvedčenie o priebehu dražby N 653/2023, Nz 17498/2023 (neúspešná), P 448/2023, -č.z.71/2023	-
	Osvedčenie o priebehu dražby N 652/2023, Nz 17485/2023 (neúspešná), P 449/2023, -č.z.72/2023	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PKN vl.č. 1 - 21/91

DELIMITACIA C. 138/91 - 2/93

Z - 2643/93, Z - 2676/94 DELIM. NAR. MAJETKU ZAK. C. 138/1991

X 94/2017-Rozhodnutie o oprave chyby v kat. operáte, právopl. dňa 15.08.2017-č.z. 173/17

Iné údaje - nepriradené

LIST. VL.C. 361 - 5/93, 6/93, 7/93, 8/93

Z PKN PARC. C. 178 VYKUP 9 13m2 ,

Z PKN PARC. C. 187 VYKUP 23 31m2

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta č. 8, Bratislava 37 IČO: 31 749 542, na pozemok parc.č. 44/11, V 5019/08 - 109/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 089/2015 a vpráve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností v celom rozsahu cez pozemok parc.č. 44/14, 44/13, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s, IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, V 989/16 -č.z.82/16, R-1114/16 - č.z. 205/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geom. plánom č.34125361-208/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k poz. E KN parc.č. 338/11, 338/8, C KN parc.č. 316/47 vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z 7505/19 -č.z.570/19

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. G1-3126/21, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez poz. C KN parc.č. 276/1 zast.pl. o výmere 2087 m ² , v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 722/22 -č.z.63/22
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Uznesenie č. 104/2024 zo dňa 14.02.2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

A/ schvaľuje v súlade s §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 4, bod B, bod 10) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Paka predaj nehnuteľnosti – pozemku, reg. C, parc. č. 175/34, výmera 600 m² v k. ú. Veľká Paka, vedený na LV č. 356, obec Veľká Paka – z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu celkom – 68.700,- EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2024, vyhotovený spol. Hodnota s.r.o., kupujúcemu:
Viliam Thüringer, nar. 04.10.1970, bytom: Majoránová 6/A, 82107 Bratislava.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- obec v záujme predaja predmetného pozemku v súlade so zákonom v roku 2023 vyhlásila dobrovoľnú dražbu a verejnú obchodnú súťaž. Oba pokusy o predaj pozemku boli neúspešné,
- o prevod majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) sa jedná z dôvodu, že hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu je znaleckým posudkom určená na sumu vyššiu ako 40 000,- eur, vzhľadom na čo nie je možné nehnuteľnosť predat' podľa § 9a ods. 1 písm. c) v súvislosti s § 9a ods. 10 zákona o majetku obcí,
- osobitný zreteľ predaja nehnuteľnosti spočíva aj v skutočnosti, že sa jedná o stavebný pozemok, ktorého predaj bol obecným zastupiteľstvom odsúhlasený, no predošlá dobrovoľná dražba ani obchodná verejná súťaž neboli úspešné. Predmetný pozemok nie je obcou využívaný a neexistuje ani predpoklad, že by bol obcou využívaný v budúcnosti, pričom pre obec predstavuje náklady, ktoré je potrebné vynakladať za účelom jeho údržby. Predajom by bola zabezpečená starostlivosť o predmetný pozemok a navyše z výnosu z predaja obec plánuje splatiť úver, ktorý si zriadila na výstavbu novej materskej školy,
- obec Veľká Paka vyhlasuje predmetný pozemok za prebytočný.

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie :

za: 6

proti : 0

zdržal sa : 0

B/ schvaľuje v súlade s §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 4, bod B, bod 10) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Paka predaj nehnuteľnosti – pozemku, reg. C, parc. č. 175/28, výmera 649 m² v k. ú. Veľká Paka, vedený na LV č. 356, obec Veľká Paka – z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu celkom – 74.300,- EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2024, vyhotovený spol. Hodnota s.r.o., kupujúcemu:
Christián Thüringer, nar. 23.12.1993, bytom: Majoránová 6/A, 82107 Bratislava.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- obec v záujme predaja predmetného pozemku v súlade so zákonom v roku 2023 vyhlásila dobrovoľnú dražbu a verejnú obchodnú súťaž. Oba pokusy o predaj pozemku boli neúspešné,
- o prevod majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) sa jedná z dôvodu, že hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu je znaleckým posudkom určená na sumu vyššiu ako 40 000,- eur, vzhľadom na

čo nie je možné nehnuteľnosť predat' podľa § 9a ods. 1 písm. c) v súvislosti s § 9a ods. 10 zákona o majetku obcí,

- osobitný zreteľ predaja nehnuteľnosti spočíva aj v skutočnosti, že sa jedná o stavebný pozemok, ktorého predaj bol obecným zastupiteľstvom odsúhlasený, no predošlá dobrovoľná dražba ani obchodná verejná súťaž neboli úspešné. Predmetný pozemok nie je obcou využívaný a neexistuje ani predpoklad, že by bol obcou využívaný v budúcnosti, pričom pre obec predstavuje náklady, ktoré je potrebné vynakladať za účelom jeho údržby. Predajom by bola zabezpečená starostlivosť o predmetný pozemok a navyše z výnosu z predaja obec plánuje splatiť úver, ktorý si zriadila na výstavbu novej materskej školy,
- obec Veľká Paka vyhlasuje predmetný pozemok za prebytočný.

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie :

za: 6

proti : 0

zdržal sa : 0



Mgr. Ivan Seňan
starosta obce