

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci

1/

Meno a priezvisko: **Irena Velčická**, rod. Duchoňová,
Trvale bytom: Andrusovova 909/1, 851 01 Bratislava - Petržalka
Dátum narodenia: 18.01.1953
Rodné číslo: 535118/186
Štátne občianstvo: Slovenská republika
IBAN: SK77 5600 0000 0067 3766 4001
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/4
(ďalej len „predávajúca 1“)

2/

Meno a priezvisko: **Katarína Šimeková**, rod. Seňanová
Trvale bytom: Nám. Hraničiarov 7, 851 03 Bratislava
Dátum narodenia: 22.09.1957
Rodné číslo: 575922/6297
Štátne občianstvo: Slovenská republika
IBAN: SK12 0900 0000 0000 1043 3010
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/8
(ďalej len „predávajúca 2“)

3/

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Mei**, rod. Seňanová
Trvale bytom: Veľká Paka 384, 930 51 Veľká Paka
Dátum narodenia: 06.03.1968
Rodné číslo: 685306/6770
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/8
(ďalej len „predávajúca 3“)

4/

Meno a priezvisko: **Peter Seňan**, rod. Seňan
Trvale bytom: Nám. Hraničiarov 1613/7, 851 03 Bratislava
Dátum narodenia: 12.11.1959

Rodné číslo: 591112/6980
Štátne občianstvo: Slovenská republika
IBAN: SK48 7500 3000 0300 1262 5972
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/8
(ďalej len „predávajúci 4“)

5/

Meno a priezvisko: **Miloš Seňan**, rod. Seňan
Trvale bytom: Čukárska Paka 8, 930 51 Čukárska Paka
Dátum narodenia: 31.03.1972
Rodné číslo: 720331/8089
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/8
(ďalej len „predávajúci 5“)

6/

Meno a priezvisko: **Vlasta Holotová**, rod. Seňanová
Trvale bytom: Okružná 477/5, 072 22 Strážske
Dátum narodenia: 01.07.1968
Rodné číslo: 685701/6364
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/16
(ďalej len „predávajúca 6“)

7/

Meno a priezvisko: **Iveta Pacolová**, rod. Seňanová
Trvale bytom: Komenského 2656/6, 069 01 Snina
Dátum narodenia: 28.05.1966
Rodné číslo: 665528/6506
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/16
túto zmluvu podpisuje za predávajúcu 7 na základe splnomocnenia zo dňa 27.12.2023
Meno a priezvisko: *Vlasta Holotová, rod. Seňanová*
Trvale bytom: *SNP 63/63, 069 01 Snina*
Dátum narodenia: *01.07.1968*
Rodné číslo: *685701/6364*
Štátne občianstvo: *Slovenská republika*
(ďalej len „predávajúca 7“)

8/

Meno a priezvisko: **Ľubor Seňan**, rod. Seňan
Trvale bytom: Budovateľská 1435/6, 069 01 Snina
Prechodný pobyt: Av.Diputacion 159 Mexico 2, Cambrils 438 50 España
Dátum narodenia: 20.01.1970

Rodné číslo: 700120/8709
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/16
túto zmluvu podpisuje za predávajúceho 8 na základe splnomocnenia zo dňa 27.12.2023
Meno a priezvisko: *Vlasta Holotová, rod. Seňanová*
Trvale bytom: *SNP 63/63, 069 01 Snina*
Dátum narodenia: *01.07.1968*
Rodné číslo: *685701/6364*
Štátne občianstvo: *Slovenská republika*
(ďalej len „**predávajúci 8**“)

9/

Meno a priezvisko: **Radoslava Terpáková**, rod. Seňanová
Trvale bytom: Křížíková 5884/17d, 586 01 Jihlava, ČR
Dátum narodenia: 28.12.1973
Rodné číslo: 736228/8681
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Spoluvlastnícky podiel predmetu kúpy: 1/16
túto zmluvu podpisuje za predávajúcu 9 na základe splnomocnenia zo dňa 21.12.2023
Meno a priezvisko: *Vlasta Holotová, rod. Seňanová*
Trvale bytom: *SNP 63/63, 069 01 Snina*
Dátum narodenia: *01.07.1968*
Rodné číslo: *685701/6364*
Štátne občianstvo: *Slovenská republika*
(ďalej len „**predávajúci 9**“)
(Predávajúci 1 až predávajúci 9 ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Obec Veľká Paka**
Sídlo: **Obecný úrad Veľká Paka, 189, 930 51 Veľká Paka**
V zastúpení: **Mgr. Ivan Seňan** – starosta obce
IBAN: **SK89 0200 0000 0009 2222 0122**
IČO: **00305791**
(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (pomer k celku je uvedený pri identifikácii jednotlivých predávajúcich v časti zmluvy „Zmluvné strany“) v katastrálnom

území Veľká Paka, Obec Veľká Paka, Okres Dunajská Streda, vedenej na liste vlastníctva č. 207 v správe katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda evidovaného ako parcela registra „C“ pod číslom:

- 182/11 o výmere 3000 m², záhrada, umiestnená v zastavanom území obce v chránenej vodohospodárskej oblasti (ďalej len „pôvodný pozemok“).

2. Z pôvodného pozemku sa na základe geometrického plánu č. 36780278 - 197/23 zo dňa 15.11.2023 vypracovaného spoločnosťou EuroGeo, spol. s r.o., Hlavná 839/17, 93101 Šamorín, IČO: 36780278 vyčlenila parcela registra „C“ č. 182/16 o výmere 54 m², záhrada, ktorá predstavuje predmet kúpy (ďalej len „predmet kúpy“). Pomer spoluvlastníckych podielov predmetu kúpy zodpovedá spoluvlastníckym podielom pôvodného pozemku. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Geometrický plán je autorizačne overený dňa 16.11.2023 pánom Ing. Imrichom Kovácsom a úradne overený dňa 22.11.2023 rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, č. G1-2651/2023
3. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje z dôvodu pôvodne nesprávneho zamerania pozemkov, keď na predmete kúpy sa nachádza časť ihriska, ktoré bolo na pozemku umiestnené z dôvodu presvedčenia kupujúceho, že sa jedná o pozemok kupujúceho.
4. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy schválilo za podmienok uvedených v tejto zmluve obecné zastupiteľstvo kupujúceho uznesením č. 96/2023 zo dňa 14.12.2023, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bode 2 tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet kúpy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena, splatnosť a úhrada

1. Kúpna cena predmetu kúpy je určená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 20,- eur/m² slovom, čo pri rozlohe predmetu kúpy 54 m² predstavuje sumu 1080 eur vrátane DPH (slovom jedentisícosemdesiat eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - a) 1/3 kúpnej ceny v sume 360 eur na účet predávajúceho 1 uvedený v záhlaví zmluvy,
 - b) 1/3 kúpnej ceny v sume 360 eur na účet predávajúceho 2 uvedený v záhlaví zmluvy,
 - c) 1/3 kúpnej ceny v sume 360 eur na účet predávajúceho 4 uvedený v záhlaví zmluvy,

a to v lehote najneskôr do 3 (slovom troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankové účty uvedených predávajúcich.

3. Na spôsobe úhrady kúpnej ceny sa predávajúci vzájomne dohodli a predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedeným v bode 2 tohto článku s ohľadom na vynaložené náklady na čistenie predmetu kúpy, ktoré boli uhradené predávajúcimi 1,2 a 4.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, sú predávajúci oprávnení odstúpiť od zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, nájomné práva a že na predmet kúpy neboli ku dňu platnosti tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci, a to v lehote do 7 dní odo dňa úhrady celej výšky dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 2. na účty oprávnených predávajúcich 1,2 a 4. Zmluvné strany sa dohodli na urýchlennom konaní o vklade.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správne, či iné poplatky spojené s podaním návrhu na vklad (s výnimkou overovania podpisov predávajúcich) znáša kupujúci. Poplatky za overenie podpisov si znášajú predávajúci.
6. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy najneskôr do 15 dní po doručení rozhodnutia tohto úradu. V takomto prípade môžu byť vady tejto zmluvy odstránené dodatkom podpísaným zmluvnými stranami. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nespĺní svoju povinnosť, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a domáhať sa náhrady škody voči zmluvnej strane, ktorá odstránenie prekážok zmarila alebo mu zabránila.
7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví, ako aj v prípade ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne druhej zmluvnej strane náležitú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov.
8. V prípade, že príslušný katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva nepovolí z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
9. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych,

rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.

10. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu kúpy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
12. Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť predmet kúpy na tretiu osobu.
13. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy do 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy voľným prenechaním.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho, nakoľko táto zmluva podlieha podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony povinnému zverejneniu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúcich, a tri vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Geometrický plán
Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva
Príloha č. 3 - List vlastníctva č. 207
6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných

písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú

Vo Veľkej Pake, dňa 20.12.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Irena Velčická

.....
Obec Veľká Paka
Mgr. Ivan Seňan, starosta

.....
Katarína Šimeková

.....
Mgr. Jana Mei

.....
Peter Seňan

.....
Miloš Seňan

.....
Vlasta Holotová

.....
Iveta Pacolová

v zast. Vlastou Holotovou

.....
Lubor Seňan
v zast. Vlastou Holotovou

.....
Radoslava Terpaková
v zast. Vlastou Holotovou