

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúca: **Obec Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka,**
IČO: 00305791
DIČ: 2020370132
930 51 Veľká Paka 189
zastúpená: Ivan Seňan – starosta obce
bank. spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK89 0200 0000 0009 2222 0122

/ ďalej len „predávajúca“ /

a

kupujúca: **CARNEVAL INTERNATIONAL, s.r.o.**
sídlo: 930 51 Veľká Paka 186
IČO: 36 230 995
zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Trnava,
odd.Sro.,vl.č.11343 /T
- zastúpená na základe generálnej plnej moci p. Michalom Mačutekom

/ ďalej len „kupujúca“ /

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných u Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 1014**, okres Dunajská Streda, obec Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, a to parc.č.529/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², parc.č.529/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc.č.529/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc.č.529/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m², parc.č.529/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2263 m² **v ideálnej 1/20-ine** v pomere k celku (podľa por. čísla B3).

Spoluvlastníckemu podielu predávajúcej vo výške ideálnej 1/20-iny k uvedeným parcelám zodpovedá výmera **124,35 m²**.

Článok II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel v ideálnej 1/20-ine v pomere k celku k pozemkom uvedeným v Článku I. tejto zmluvy kupujúcej, ktorá tento spoluvlastnícky podiel k pozemkom kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v ideálnej 1/20-ine v pomere k celku.

Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúca nadobúda pozemky zapísané u Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1014, okres Dunajská Streda, obec Veľká Paka,

katastrálne územie Veľká Paka ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, a to parc.č.529/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², parc.č.529/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc.č.529/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc.č.529/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m², parc.č.529/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2263 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v ideálnej 1/20-ine v pomere k celku.

Článok III.

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. tejto zmluvy bola predávajúcou navrhnutá v sadzbe 7 EUR/m², t.j. v celkovej sume **870,45 EUR** / 124,35 m² x 7 EUR/m² / a kupujúcou akceptovaná.

Kúpna cena bola predávajúcou navrhnutá aj s prihliadnutím na znalecký posudok č. 7/2017 vypracovaný Ing. Imrichom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, v ktorom znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetných pozemkov vo výške 4,36 EUR/m².

Obecné zastupiteľstvo predávajúcej - Obce Veľká Paka, uznesením číslo **179/2017** prijatom na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.05.2017 trojpätinovou väčšinou v súlade s §9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na pozemkoch sú stavby a viacerí vlastníci, schválilo predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí predávajúcej kúpnu cenu v sume **870,45 EUR** do 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúcej č.ú. SK89 0200 0000 0009 2222 0122 vedený vo VÚB a.s.

Predávajúca - Obec Veľká Paka, zastúpená jej starostom Ivanom Seňanom, svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že zaplacením dohodnutej kúpnej ceny nemá voči kupujúcej žiadne ďalšie finančné alebo iné nároky.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu predávajúcej riadne a včas, môže predávajúca odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca nenadobudne nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto zmluvy ani do 60 dní od podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda, má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sa vysporiadajú v zmysle zásad o vydaní bezdôvodného obohatenia. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia adresátovi.

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak ktorékoľvek z prehlásení, ktoré predávajúca učinila v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé, má kupujúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Predávajúca - Obec Veľká Paka, zastúpená jej starostom Ivanom Seňanom ďalej vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že

- žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu kúpy vlastnícke právo, alebo iné právo, o predmet kúpy sa nevedie žiadny spor, alebo žiadne správne, alebo iné konanie,
- predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právnej povahy (napr. vecným bremenom) ani obligačno-právnej povahy,

- c) predávajúca je oprávnená uzavrieť túto kúpnu zmluvu a jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej jej povinnosti ani podľa právneho predpisu ani podľa zmluvy s tretou osobou ani podľa úradného rozhodnutia,
- d) nedopustila sa žiadneho porušenia právneho predpisu ani takého konania vo vzťahu k predmetu kúpy, z ktorého by mohli hroziť pokuty, penále a iné sankcie, alebo povinnosť vypratať predmet kúpy alebo skončiť jeho spoluužívanie,
- e) neexistujú žiadne rozhodnutia alebo návrhy, na základe ktorých by mohlo dôjsť k obmedzeniu, alebo k zrušeniu vlastníckeho práva kupujúcej,
- f) neuzavrela žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy alebo jeho častí, ani žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo záložného práva k predmetu kúpy, ktoré by doteraz neboli zapísané do katastra nehnuteľností ani žiadnu inú zmluvu alebo dohodu, na základe ktorej by vznikol alebo mohol vzniknúť akýkoľvek nárok akejkoľvek tretej osobe na predmet kúpy alebo jej častí,
- g) nemá veriteľov s právnym titulom na výkon rozhodnutia, ktorí by pred povolením vkladu vlastníctva mohli zriadiť exekučné záložné právo, alebo daňové exekučné záložné právo, alebo sa domáhať vydanie predbežného opatrenia súdom,
- h) na jej majetok sa nevedie konkurz, reštrukturalizácia, a nie je v zadlžení, preto takéto konania nehrozia,
- i) nemá dlžoby, kvôli ktorým by sa veritelia mohli domáhať odporovateľnosti, neúčinnosti, neplatnosti alebo inej vady tejto zmluvy,
- j) po uzavretí tejto zmluvy s nikým neuzatvorí ďalšiu zmluvu na predmet kúpy, predmet kúpy nezaloží, nezataží a nezriadi vecné bremeno, alebo iné právo v prospech tretej osoby.

Pre účely tohto článku sa za predmet kúpy považujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúca vyhlasuje, že stav kúpených pozemkov dobre pozná.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k odpredaným pozemkom v zmysle tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor a tým istým dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené so spoluvlastníctvom a užívaním nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 529/30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 529.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 529/39, 529/42, 529/44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 361.

Zmluvné strany berú na vedomie aj Iné údaje vedené v časti C: Ľarchy na LV č. 1014 k. ú. Veľká Paka v nasledovnom znení: „K vlastníkovi por. č. 7 je pod por. č. 9 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva“.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.

Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo k prerušeniu vkladového konania katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, bez omeškania učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej.

Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k zamietnutiu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej, strany učinia ďalší právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníctva v prospech kupujúcej.

Zmluvné strany prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa zmluvu, alebo jej neplatnú časť nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovanému touto zmluvou.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníctva prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúca.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §47a ods.1 Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

vo Veľkej Pake, dňa 06.06.2017

predávajúca:

- zast

Veľká Paka
m Seňanom
obce



kupujúca:

CARNEV
zastúpená na základe ge

NATIONAL, s.r.o.
ej moci p. Michalom Mačutekom