

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Obstarávateľ : **Obec Veľká Paka**
Obecný úrad Veľká Paka 189
930 51 Veľká Paka

Štatutárny zástupca : **Mgr. Ivan Seňan**
starosta obce Veľká Paka

Osoby oprávnené zastupovať : **Mgr. Ivan Seňan**
starosta obce Veľká Paka

Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu : IBAN: SK89 0200 0000 0009 2222 0122
IČO : 00305791
DIČ : 2020370132
Tel.: 031/5586701
Mob. : 0911 323 32
E-mail : starosta@velkapaka.sk

1.2 Zhotoviteľ : **Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.**
autorizovaný architekt SKA pod reg. č. 1610 AA
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
Číslo účtu : SK7109000000000110814144
IČO : 31810551
DIČ: SK1024975050
Telefón : 0905433435
E-mail : asopirova@nexta.sk

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie diela – územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Veľká Paka Zmeny a doplnky** (ÚPN obce Veľká Paka ZaD).

Článok 3

Dielo

- 3.1 Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Veľká Paka Zmeny a doplnky**, v rozsahu vymedzenom katastrálnym územím obce Veľká Paka, s výstupom grafickej a textovej časti v tlačenej aj digitálnej forme.
- 3.2 Vyhotovené dielo **Územný plán obce Veľká Paka Zmeny a doplnky** bude pozostávať z dvoch etáp spracovania:
1. etapa: Návrh územného plánu obce Veľká Paka Zmeny a doplnky,
 Zisťovacie konanie k Návrhu ÚPN obce Veľká Paka Zmeny a doplnky,
 2. etapa: Čistopis Územného plánu obce Veľká Paka Zmeny a doplnky.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatných súvisiacich predpisov.

Článok 4

Lehoty a spôsoby plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní svoj záväzok vykonať dielo a odovzdať ho v ďalej uvedených lehotách obstarávateľovi, respektíve ním splnomocnenej osobe na dohodnutom mieste plnenia;
1. etapa: Návrh územného plánu obce Veľká Paka Zmeny a doplnky
 Zisťovacie konanie k Návrhu ÚPN obce Veľká Paka Zmeny a doplnky
 - do 16 týždňov po podpísaní Zmluvy o dielo,
 2. etapa „ Čistopis územného plánu obce Veľká Paka Zmeny a doplnky
 - do 30 dní po schválení dokumentácie v zastupiteľstve obce Veľká Paka.
- 4.2 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať obstarávateľa o stave rozpracovanosti etáp diela.
- 4.3 Miestom plnenia je sídlo Obecného úradu Veľká Paka 189, 930 51 Veľká Paka. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Veľká Paka alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.
- 4.4 Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť formou konzultácií, zabezpečí prístup k podkladom, týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií v dostupnosti z úrovne Obecného úradu Veľká Paka. Obstarávateľ zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela.

Článok 5

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2.1 tejto zmluvy je stanovená v celkovej výške **7 000,00 €** (slovom sedemtisíc Euro).
- 5.2 Cena bude vyplatená v dvoch splátkach:

- po odovzdaní 1. etapy (podľa článku 4.1) vo výške 6 500,00 € (slovom šesťtisícpäťsto Euro),
- po odovzdaní 2. etapy (podľa článku 4.1) vo výške 500,00 € (slovom päťsto Euro).

5.3 Zhotoviteľ nie je platca DPH.

5.4 V cene je zahrnutá cena za zhotovenie 1. a 2. etapy (podľa článku 4.1 Zmluvy), každá etapa v troch farebných dokumentáciách v tlačenej vyhotovení a 1 digitálne na CD. Na požiadanie objednávateľa písomne uvedenom v príslušnom dodatku tejto zmluvy, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia diela za osobitnú úhradu.

5.5 V cene nie je zahrnutá čiastka za:

- spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu, v prípade že by ju Okresný úrad ŽP požadoval v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

5.6 Práce navyše, ktoré budú vyvolané objektívnymi príčinami, prípadne na podnet objednávateľa, budú riešené písomnými dodatkami k Zmluve v súlade s Obchodným zákonníkom.

5.7 Pripomienky, ktoré vzniknú z prerokovania z jednotlivých etáp Územného plánu obce Veľká Paka Zmeny a doplnky, zhotoviteľ zapracuje do materiálu územnoplánovacej dokumentácie priebežne, bez zvláštného finančného nároku.

5.8 Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi po riadnom odovzdaní diela. Faktúra je splatná do 15 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

6.2 Obstarávateľ a objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 5 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Obstarávateľ má pri plnení právo na bezplatné odstránenie väd zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v lehote 15 dní.

Článok 7

Záruka na dielo

7.1 Obstarávateľ požaduje záruku na predmet zmluvy 5 rokov.

Článok 8

Vlastníctvo

8.1 Zhotovené dielo zhotoviteľ nebude viac rozmnožovať. Dielo, ktoré vznikne výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom obstarávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

9.1 Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.2 Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je účinná deň po dni jej zverejnenia na [www.obecVeľká Paka](http://www.obecVelkaPaka.sk).

- 9.3 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmene tejto zmluvy len písomnou formou. Rovnako písomnou formou zmluvné strany dohodnú dôsledky zmenenej zmluvy na už dohodnutú cenu a lehotu splnenia diela. Dohodnuté zmeny sa označia ako doplnok k zmluve a číslujú sa v poradí, v akom boli uzatvorené.
- 9.4 Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Dohoda o skončení zmluvy a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Ich súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 9.5 Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - obstarávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť v legislatívnom procese,
 - obstarávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - obstarávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
 - b) obstarávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu obstarávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov obstarávateľa,
 - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ nevykonáva dielo riadnym spôsobom, na čo bol obstarávateľom upozornený a neodstráni vady diela v lehote mu na to obstarávateľom poskytnutej.
- 9.6 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z niektorého z dôvodov, uvedených v ods. 9.5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom, nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o dôvode odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok obstarávateľa zostáva iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
- 9.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží dve vyhotovenie.
- 9.8 Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

V obci Veľká Paka, dňa2026.

V obci Veľká Paka, dňa2026.

Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

Za obstarávateľa:
Mgr. Ján Seňan
starosta obce Veľká Paka