



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

Zmluva o dielo

„Revitalizácia námestia pred budovou obecného úradu“

uzavretá podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

Zhotoviteľ: **Lenstav s.r.o.**
Zastúpený: **Jozef Lengyel, konateľ**
Sídlo: **Báč 25, 93030 Báč**
IČO: **44389132**
IČ DPH: **SK2022736848**
Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo účtu: **SK28 1100 0000 0026 2405 2633**
E-mail, tel., fax: **lenstav@lenstav.sk**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: **Obec Velká Paka**
Sídlo: **Velká Paka 189, 930 51 Velká Paka**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ivan Seňan – starosta obce**
IČO: **00 305 791**
DIČ: **2020370132**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: **SK8902000000000922220122**
E-mail, tel., fax: **starosta@velkapaka.sk, +421 911 323 323**
(ďalej len „Objednávateľ“)

uzatvárajú **Zmluvu o dielo** v nasledujúcom znení:

I. Účel Zmluvy

Zámerom Objednávateľa je zabezpečiť revitalizáciu námestia pred budovou obecného úradu v obci Velká Paka, na pozemkoch parc. č. 181/1 a 192/1, k.ú. Velká Paka. Revitalizácia bude financovaná z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Objednávateľovi v zmysle výzvy MAS_088/7.2/6, kód žiadosti NFP309070FKT7 a z vlastných zdrojov Objednávateľa.

Objednávateľ zrealizoval verejné obstarávanie v rámci zadávania zákazky s názvom „**Revitalizácia námestia pred budovou obecného úradu**“ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZVO“) za účelom uzavretia **zmluvy o dielo na uskutočnenie predmetnej revitalizácie**.



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

Vzhľadom na skutočnosť, že Zhotoviteľ bol úspešný v zrealizovanom verejnom obstarávaní, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy realizovať práce spočívajúce v revitalizácii námestia pred budovou obecného úradu v obci Veľká Paka, ktoré pozostávajú z uskutočnenia nových spevnených plôch na mieste pôvodných, zdevastovaných spevnených plôch, z vytvorenia oddychovej zóny s novovytvorenou zeleňou okolo sochy Sv. Floriána, z rozšírenia areálových rozvodov osvetlenia osadením 4 ks osvetľovacích stožiarov, z dažďovej kanalizácie zaústenej do terénu a z troch odstavných plôch pre osobné automobily, a to na pozemkoch parc. č. 181/1 a 192/1 nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Paka (ďalej len ako „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dielo vykonať v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. arch. Martinom Čomorom v 01/2024, Stavebným povolením č. Výst./186/2024 zo dňa 27.03.2024 vydaného obcou Orechová Potôň a s oceneným výkazom výmerom, tvoriacim neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonanie **diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými**.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. II. zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy **bude Zhotoviteľ účtovať DPH** vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.
3. Cena za predmet zmluvy je stanovená na sumu:

Cena celkom: 33.050,- EUR bez DPH

DPH: 7.601,50,- EUR

Spolu s DPH: **40.651,50,- EUR s DPH**

4. Cena obsahuje práce uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

5. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku prác a tovarov súvisiacich s vykonaním diela. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Práce budú zhotoviteľom vykonané na základe tejto zmluvy **najneskôr do troch (3) mesiacov od prevzatia staveniska, najneskôr do 31.05.2025.**
2. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska písomne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, pričom výzvu doručí Zhotoviteľovi minimálne 5 pracovných dní pred jej plánovaným odovzdaním Zhotoviteľovi.
3. Lehota na zhotovenie Diela a jej dodanie Objednávateľovi začína plynúť dňom prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
4. Doba realizácie prác sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
 - a) ak vzniknú v priebehu realizácie diela prekážky na strane objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela (napr. nepredvídateľné práce naviac),
 - b) o počet dní omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi potrebnej na výkon diela podľa tejto zmluvy,
 - c) o počet dní prerušenia vykonávania diela z dôvodu na strane objednávateľa,
 - d) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä:
 - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C , pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C ,
 - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny,
 - pretrvávajúce dažde.
5. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky a/alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu. V prípade predĺženia termínu výstavby diela je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázané zvýšené náklady spojené s realizáciou diela z dôvodu predĺženia výstavby diela a spojené s jeho ochranou v čase takéhoto predĺženia.
6. Miestom plnenia sú pozemky parc. č. 181/1 a 192/1 nachádzajúce sa v k.ú. Velká Paka.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky práce spôsobom popísaným v prílohe č. 1 k tejto zmluve pri rešpektovaní účelu zmluvy a zmluvných termínov.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

4. **O odovzdaní a převzatí díla bude vyhotovený zápis. Jeho součástí budou doklady dodané zhotovitelem.**
5. Dílo je dodané řádně a včas v souladu s touto smlouvou jeho ukončením a písemným odovzdaním objednateli, zastupenému oprávněným zástupcem podle této smlouvy. Dílo se považuje za ukončené řádně a včas, když bylo zrealizované bez vad.
6. Objednatel má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

VI. Škody

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na diele až do chvíle, keď ho objednatel zápisom prevezme. Objednatel sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu objednatelovi alebo štátu, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

VII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Úhrada bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom objednatelovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednatela. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonaný predmet diela najneskôr po jeho odovzdaní. Je možné vystaviť aj čiastkovú faktúru.
2. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednatela, číslo faktúry, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade omeškania objednatela s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní alebo s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi na splnenie predmetu tejto zmluvy o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela nezapríčinému zhotoviteľom o viac ako 30 dní.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že budú práce vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO).
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku na dobu 60 mesiacov od doby prevzatia diela objednatelom. Záručná doba na dielo reflektuje povinnosť objednatela dodržiavať pokyny a odporúčania zhotoviteľa v rámci starostlivosti



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

o dielo po jeho odovzdaní, ktoré budú súčasťou odovzdanej reštaurátorskej dokumentácie.

3. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovat' si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd do 10 pracovných dní odo dňa ich ohlásenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v najkratšej možnej lehote.

IX. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v čl. IV. v bode 1. tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v Zmluve, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 10% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch a/alebo vady uplatnené v reklamačnej dobe v termíne podľa čl. VIII body 4. a 5., uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
4. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.
5. Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody, vrátane ušlého zisku.

X. Osobitné dojednania

1. Pokiaľ by zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, objednávateľ ho vyzve, aby svoju prácu zintenzívnil a stanoví mu primeranú lehotu na nápravu. Pokiaľ zhotoviteľ ani potom nepodnikne kroky ku zintenzívneniu svojej práce, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zhotoviteľa zo stavby vykázat'.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 10 dní.
3. V prípade zlých poveternostných a klimatických vplyvov a/alebo v prípade vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle §374 Obchodného zákonníka sa termín realizácie Diela posúva úmerne o počet dní, kedy sa dielo nemohlo riadne plniť. O tento počet dní nie je zhotoviteľ v omeškaní.
4. V súlade s ustanovením § 42 ods. 12 ZVO a s ustanovením § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou



Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

930 51 Veľká Paka

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia nasledovne:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej stavby, zamestná na realizáciu predmetnej stavby napr. osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie stavby, alebo osoby z iných znevýhodnených vrstiev obyvateľstva (tzv. sociálny aspekt verejného obstarávania).

5. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne Objednávateľ potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže relevantným potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.
6. Zamestnaním sa podľa bodu 5 tohto článku rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a ES.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – zhotoviteľom ocenený výkaz výmer.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Po podpísaní obdrží zhotoviteľ jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly / auditu / overenia súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci.
9. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v centrálnom registri zmlúv, príp. aj na webovom sídle Objednávateľa.



Obec Velká Paka

Velká Paka 189

930 51 Velká Paka

10. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na nepriznanie nenávratného finančného príspevku v zmysle uvedenej výzvy, a to bez nároku Zhotoviteľa na náhradu škody.

Vo Veľkej Pake, dňa 14.02.2025

Za objednávateľa:

Mgr. Ivan Seňan, starosta obce

V Báci, dňa 14.02.2025

Za zhotoviteľa:

Jozef Lengyel, konateľ