

ZMLUVA

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Veľká Paka

Veľká Paka 189

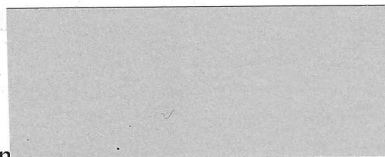
930 51

IČO: 00305791

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Monika Mráz



(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malá Paka, okres Dunajská Streda, obec Veľká Paka, zapísanej na LV č. 356, vedenej katastrálnym odborom okresného úradu v Dun. Strede, v rozlohe 4738 m², ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa. Celková výmera prenajatej pôdy tvorí 205 m². (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu na poľnohospodárske účely. Nájomca je oprávnený predmet nájmu na dohodnutý účel užívať a brať z neho úžitky. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu možno vypovedať vždy k 1. novembru, výpovedná lehota je jeden rok.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmet nájmu neuzatvoril nájomnú zmluvu s inou právnickou ani fyzickou osobou.
3. Nájom je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu alebo dohodou zmluvných strán.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,15€/m²/rok (slovom Dvesto EUR) s ohľadom na § 10 ods.1 zák. č. 504/2003 Z. z.. Celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 30,75,- EUR/rok (slovom Štyri 10/100 EUR)
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok vždy najneskôr do 31. januára toho istého kalendárneho roku. Spôsob platby sa uskutoční bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK89 0200 0000 0009 2222 0122, VS: 31071986, alebo do pokladne.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude geometricky vymeraný na pozemku zapísanom na LV č. 356, vedenom katastrálnym odborom okresného úradu Dunajská Streda v katastrálnom území Malá Paka, obec Veľká Paka na náklady nájomcu. V tejto súvislosti je nájomca najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy povinný uhradiť do pokladne prenajímateľa poplatok za vymeranie predmetu nájmu vo výške 50,- EUR, v opačnom prípade sa zmluva ruší.
3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť, a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
4. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
5. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
6. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
8. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu, sídla, bankového účtu ...).
10. Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
11. Odvod dane z prenajatých pozemkov prevedie počas doby nájmu nájomca.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu, na čo dáva svojím podpisom súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a/alebo dňom zaplatenia poplatku za vymeranie predmetu nájmu podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z., ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
6. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa považuje za nezákonné, neplatné či nevykonateľné vcelku alebo čiastočne, potom zákonnosť, platnosť alebo vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení ostáva v platnosti, teda nestáva sa neplatnou celá zmluva, ale len dotknuté ustanovenie zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Vo Veľkej Pake, dňa 31.12.2017

Prenajímateľ:

OBEC VEĽKÁ PAKA
č. 189

930 51 VEĽKÁ PAKA
IČO: 305791, DIČ: 2020370132

Nájomca: