

ZMLUVA O VYKONANÍ DRAŽBY

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch
a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o dražbách“)

medzi zmluvnými stranami:

Navrhovateľ

obchodné meno: Obec Veľká Paka
sídlo: č. 189 Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka
IČO: 00 305 791
DIČ: 2020370132
Bank. spojenie: SK89 0200 0000 0009 2222 0122
Zastúpený: Bc. Ivan Seňan, starosta obce

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Dražobník

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
DIČ: 2023250229
IČ pre DPH: SK2023250229
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ

(ďalej len „Dražobník“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Dražobníka pre Navrhovateľa na základe písomného návrhu Navrhovateľa a v Zmysle zákona o dražbách vykonať dražbu predmetu dražby špecifikovaného v čl. II. tejto Zmluvy (ďalej len ako „dražba“) a záväzok Navrhovateľa zaplatiť za vykonanie dražby Dražobníkovi dohodnutú odmenu a uhradiť Dražobníkovi účelne vynaložené náklady v zmysle čl. VII. tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Navrhovateľ udeľuje Dražobníkovi plnomocenstvo na vykonanie všetkých úkonov v mene Navrhovateľa, ktoré sú potrebné na plnenie povinností Dražobníka podľa tejto Zmluvy a Zákona o dražbách a Dražobník toto plnomocenstvo prijíma.
3. Dražobník sa zaväzuje plniť predmet tejto Zmluvy zodpovedne s odbornou starostlivosťou v súlade so Zákonom o dražbách a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a dražobným poriadkom Dražobníka.
4. Navrhovateľ dražby sa zaväzuje poskytnúť Dražobníkovi súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto Zmluvy, najmä inu riadne a včas poskytnúť všetky údaje a podklady a bez zbytočného odkladu oznámiť ich relevantnú zmenu.

II.

Predmet Dražby

1. Predmetom dražby sú nižšie uvedené nehnuteľnosti, a to:

pozemok parcely registra „C“ č. 8 o výmere 961 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v k.ú.: Malá Paka, obec: Veľká Paka, okres: Dunajská Streda, zapísaný na liste vlastníctva č. 356, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet dražby“).

2. Dražobník zabezpečil od Navrhovateľa dražby znalecký posudok na Predmet dražby v zmysle ust. § 12 ods. 1 Zákona o dražbách (ďalej ako „Znalecký posudok“), tak aby v deň konania dražby nebol starší ako 6 mesiacov.
3. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy Navrhovateľ nemá informácie o predkupnom práve viaznucom na Predmete dražby ani o nájomných právach viazucich sa k Predmetu dražby. Navrhovateľ nemá informácie o iných právach a záväzkoch viazucich na Predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali jeho hodnotu okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 5. tohto článku Zmluvy.
4. Navrhovateľ žiada Dražobníka o predaj Predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.
5. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy.
6. Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve: Obec Veľká Paka, č. 189, 930 51 Veľká Paka, IČO: 00 305 791 (ďalej aj ako „Vlastník“).

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dražobník sa zaväzuje vykonať dražbu transparentne, aby bol dosiahnutý maximálny výťažok z dražby a vydražiteľovi určiť lehotu na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením v súlade s ust. § 26 ods. 4 až 6 Zákona o dražbách.
2. Dražobník sa zaväzuje vykonať dobrovoľnú dražbu za predpokladu, že Navrhovateľ dodrží podmienky uvedené v tejto Zmluve, s výnimkou prípadu, ak nastanú skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nebolo možné Predmet dražby dražiť.
3. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby určí Dražobník po dohode s Navrhovateľom dražby v oznámení o dražbe, ktoré bude zverejnené najmenej 30 dní pred začatím dražby v súlade s ustanoveniami Zákona o dražbách tak, aby nebola obmedzená možnosť účasti na dražbe účastníkom dražby.
4. Dražobník je povinný zabezpečiť dražobnú miestnosť za takých podmienok, aby náklady na jej prenájom nepresiahli sumu uvedenú v tejto Zmluve.
5. Dražobník je v prípade potreby povinný zabezpečiť asistenciu súkromnej bezpečnostnej služby, z dôvodu aby bol zabezpečený nerušený priebeh dražby a výkon činností smerujúcich k vykonaniu dražby (obhliadka nehnuteľnosti).
6. Dražobník berie na vedomie, že o všetkých informáciách a dokladoch o záležitostiach týkajúcich sa dražby, ktoré nie sú verejne prístupné a ktoré mu Navrhovateľ dražby sprístupnil na plnenie predmetu tejto Zmluvy, je povinný zachovávať mlčanlivosť, najmä je povinný takto získané informácie a doklady utajovať a chrániť pred ich vyzradením, zneužitím, poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením s výnimkou ich zverejnenia osobám na to oprávneným v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Rovnaká povinnosť Dražobníka sa vzťahuje aj na ochranu osobných údajov iných osôb, ktoré Navrhovateľ dražby sprístupnil na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Všetky takto sprístupnené informácie, doklady a údaje je Dražobník oprávnený použiť výlučne na účel plnenia predmetu tejto Zmluvy.
7. Dražobník má nárok na úhradu nákladov dražby vrátane odmeny za podmienok bližšie stanovených v tejto Zmluve.
8. Dražobník je povinný plniť predmet tejto Zmluvy (zloženie dražobnej zábezpeky, zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom) na bežný účet Dražobníka uvedený v záhlaví Zmluvy.
9. Dražobník vyhlasuje, že má platne a účinne uzatvorenú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu v zmysle ustanovenia §6 ods. 3 Zákona o dražbách.
10. Dražobník sa zaväzuje zaslať do 3 pracovných dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, Navrhovateľovi dražby písomné vyúčtovanie odmeny Dražobníka a všetkých preukázateľných a účelne vynaložených nákladov dražby tak ako sú tieto definované v čl. VII tejto Zmluvy, ktoré je Navrhovateľ dražby povinný písomne odsúhlasiť do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania odmeny Dražobníka a všetkých preukázateľných a účelne vynaložených nákladov dražby. Dražobník je povinný v lehote dvoch pracovných dní po odsúhlasení vyúčtovania vyplatiť Navrhovateľovi dražby výťažok dražby znížený o náklady dražby definované v čl. VII tejto Zmluvy v prospech účtu pod číslom IBAN SK89 0200 0000 0009 2222 0122.

IV.

Podmienky postupu pri dražbe

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najnižšie podanie uvedené v oznámení o dražbe pre Predmet dražby, bude vo výške 39.500,- EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na sume minimálneho prihodenia vo výške 200,- EUR.
3. Dražobná zábezpeka je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške maximálne 5.000,- EUR.
4. Dražobník umožní zloženie dražobnej zábezpeky jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) v hotovosti k rukám Dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,

- b) vklad na bankový účet Dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: číslo oznámenia o dražbe, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade bude originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet Dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu) v prospech Dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nebude umožnená platobnou kartou alebo šekom.

V.

Zabezpečenie informovanosti o priebehu a výsledku dražby

1. Dražobník je povinný zabezpečiť uverejnenie základných údajov o dražbe (dátum, miesto, čas, Predmet dražby, najnižšie podanie) na/v:
 - Internetovej stránke dražobníka: www.aukcnaspolocnost.sk
 - periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, v ktorej sa Predmet dražby nachádza
 - na internetovej stránke www.topreality.sk
 - na internetovej stránke www.reality.sk
 - príp. iných webových stránkach zaoberajúcimi sa realitnou činnosťou, alebo periodikách po dohode s Navrhovateľom
2. Dražobník sa zaväzuje priebežne odo dňa podpisu tejto Zmluvy informovať Navrhovateľa dražby o úkonoch, ktoré uskutočnil počas prípravy realizácie dražby, o výsledku obhliadok Predmetu dražby, (za účelom vyhotovenia znaleckého posudku alebo obhliadok so záujemcami) a o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na vydraženie Predmetu dražby, e-mailom alebo telefonicky, kedykoľvek na požiadanie Navrhovateľa.
3. Dražobník je povinný najneskôr 15 dní pred začatím dražby vyvesiť oznámenie o dražbe vo verejne prístupnej časti objektu, v ktorom sa nachádza Predmet dražby.
4. Dražobník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 dní odo dňa konania dražby zabezpečiť vyhotovenie notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby a v rovnakej lehote zaslať odpis notárskej zápisnice Navrhovateľovi dražby.
5. Dražobník sa zaväzuje, bezodkladne informovať Navrhovateľa dražby o úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom. Túto informáciu poskytne Dražobník písomne alebo vo forme e-mailovej správy.

VI.

Náklady dražby

1. Za plnenie predmetu tejto Zmluvy patrí Dražobníkovi:
 - a/ Odmena v prípade, ak bude Predmet dražby vydražený:
4% bez DPH z výťažku dražby
 - b/ Odmena Dražobníka v prípade ak na dražbe nehnuteľnosti nebolo urobené ani najnižšie podanie:
0,- EUR
 - c/ Odmena v prípade upustenia od dražby v súlade s ust. § 19 ods. 1, písm. a) Zákona (t.j. na základe žiadosti Navrhovateľa):
500,- EUR bez DPH
 - d/ Odmena v prípade zmarenia dražby (pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností odmenu v prípade zmarenia dražby znáša v súlade s ust. § 25 ods. 5 Zákona vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, nie Navrhovateľ dražby):
10% bez DPH z výťažku dražby
2. V prípade, ak by na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie v zmysle ust. § 20 ods. 12 Zákona, a teda dražba bola vyhlásená za neúspešnú Dražobníkovi neprináleží žiadna odmena. Dražobník má v tomto prípade len nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov dražby (ďalej len „náklady dražby“).

Za náklady dražby sa v zmysle tejto Zmluvy považujú:

- odmena a náhrada hotových výdavkov notára,
- náklady na zabezpečenie oznámenia o dražbe v centrálnom notárskom registri,
- náklady na zabezpečenie oznámenia o výsledku dražby a prístup do Centrálného notárskeho registra záložných práv,
- náklady na prenájom dražobnej miestnosti,

- náklady na zabezpečenie služieb SBS,
- náklady na účelnú a zmluvnými stranami odsúhlasenú inzerciu a obligatórne zverejnenie oznámenia o dražbe, resp. iných dražobných dokumientov,
- notárske poplatky (osvedčenie priebehu dražby)
- poštovné náklady,
- ostatné (napr. cestovné, kolky)

3. Predpokladaná výška nákladov je nasledovná:

Druh nákladu	Cena nákladu
Zabezpečenie registrácie oznámenia o dražbe a oznámenia o výsledku dražby v notárskom centrálnom registri dražieb	cca 60,- € bez DPH
Vypracovanie notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby Predmetu dražby	Podľa sadzobníka notárskych poplatkov (závisí od ceny dosiahnutej vydražením a počtu odpisov notárskych zápisníc) v prípade úspešnej dražby v priemere cca 250,- € bez DPH v prípade neúspešnej dražby v priemere cca 500,- € bez DPH
Poštovné	cca 50,- €
Prenájom dražobnej miestnosti	do 0,- € s DPH
Cestovné náklady	max. 100,- EUR bez DPH
Zabezpečenie inzercie v tlači a na webe	cca 90,- € bez DPH
Zabezpečenie SBS počas dražby	80,-€ bez DPH

VII. Dôverné informácie

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré jej boli poskytnuté alebo ktoré inak získala v súvislosti s touto Zmluvou a zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré sa budú podieľať na vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy (zamestnanci, externí pracovníci a pod.) boli zaviazaní zachovávaním mlčanlivosti, ak v jednotlivých prípadoch nie je dohodnuté inak a to aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.

VIII. Platnosť a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú do (i) vykonania dražby Predmetu dražby, (ii) splnenia všetkých zmluvných a zákonných povinností Dražobníka voči Navrhovateľovi dražby a všetkým dotknutým osobám a subjektom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Navrhovateľ dražby má právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez udania dôvodu. Dražobník má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak dôjde k splneniu ktoréhokoľvek zo zákonných predpokladov na upustenie od dražby uvedených v § 19 ods. 1 Zákona o dražbách alebo ak Navrhovateľ dražby poruší túto Zmluvu a nevykoná nápravu ani do 7 dní po písomnom upozornení Dražobníka na porušenie Zmluvy. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je možné najneskôr do začatia dražby.
4. Zmluva zaniká zánikom Predmetu dražby.

IX. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. K prijímaniu správ, podkladov a k vzájomnému rokovaniu môžu zmluvné strany splnomocniť konkrétne osoby.
2. Zmluvné strany sa pre prípad možnosti konania opakovanej dražby dohodli, že uzavrú zmluvu o vykonaní opakovanej dražby najneskôr do 10 dní po doručení zápisnice o vykonaní neúspešnej dražby, resp. vyrozmnenia Dražobníka o zmarení dražby.

3. Za oznámenie pre účely tejto Zmluvy sa považuje aj oznámenie faxom, e-mailom, do elektronickej schránky na Slovensko.sk alebo inými elektronickými médiami, za predpokladu adresovania správ na doleuvedenú adresu:

sídlo dražobníka: Kopčianska 10, 852 01 Bratislava
email: as@aukcna spolocnost.sk
zodpovedná osoba: JUDr. Jana Živická
tel.: +421 2 2102 5470
mobil: +421 917 822 724

sídlo navrhovateľa dražby: Veľká Paka 189, 930 51 Veľká Paka
kontaktná osoba: Bc. Ivan Seňan – starosta obce
tel.: +421 911 323323
email: starosta@velkapaka.sk

Pre účely doručovania podľa tejto Zmluvy platí, že oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia:

- zaslané prostredníctvom e-mailu platia za doručené momentom obdržania správy o ich prijatí zasielajúcou stranou,
- doručované prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky, platia za doručené tretím dňom nasledujúcim po dni ich odoslania.
- doručované osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby platia za doručené momentom doručenia. V prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia kuriérskou službou sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby.

X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Každá zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli po predchádzajúcom prerokovaní, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojim podpisom.
- Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia.
- Zákonom o dobrovoľných dražbách, Občianskym zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

V Bratislave dňa 27.04.2022

V Bratislave dňa 14.4.2022

Navrhovateľ dražby:

Dražobník:

Bc. Ivan Seňan, starosta obce
Veľká Paka



JUDr. Marek Piršel, konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.

VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA DRAŽBY

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch
a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ

obchodné meno: **Obec Veľká Paka**
sídlo: č. 189 Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka
IČO: 00 305 791
DIČ: 2020370132
Zastúpený: Bc. Ivan Seňan, starosta obce

týmto vyhlasuje, že Predmet dražby špecifikovaný v čl. II Zmluvy o vykonaní dražby uzavretej dňa 28.04.2022 medzi Navrhovateľom dražby a spoločnosťou AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341, zapísanou v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 72494/B, je možné dražiť.

Veľká Paka, dňa 27.04.2022

.....
Bc. Ivan Seňan,
starosta obce
Veľká Paka

