

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Projektová dokumentácia pre výstavbu multifunkčnej športovej haly v obci Veľká Paka

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Veľká Paka
Sídlo:	Veľká Paka 189, 93051
Štatutárny orgán:	Mgr. Ivan Seňan, starosta
IČO:	00 305 791
DIČ:	2020370132
Kontakt:	0911 323 323
e-mail:	starosta@velkapaka.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Čomor Architekt, s.r.o.
Sídlo:	v OR Okresného Súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 91536/B
Zapísaný:	Ing. arch. Martin Čomor
Štatutárny orgán:	
IČO:	47 368 535
DIČ:	2023845472
IČ DPH:	SK2023845472
Kontakt:	0911 124 616
e-mail:	info@martincomor.sk

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok prieskumu trhu zo dňa 11.08.2025.
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa prepracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu na stupni projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a rozpočtu a ďalšie súvisiace činnosti (ďalej len ako „projektová dokumentácia“ a/alebo ako „dielo“) týkajúce sa stavby „**Výstavba multifunkčnej športovej haly**“ (ďalej len

„stavba“), podľa požiadaviek objednávateľa a v rozsahu pre splnenie podmienok dotačnej schémy.

2.2 Projektová dokumentácia bude dodaná v nasledovnom zložení:

- Sprievodná správa
- Súhrnná správa
- Celková situácia stavby
- Koordinačná situácia stavby,
- Stavebné výkresy:
 - Architektonicko-konštrukčné riešenie
 - Statika
 - Energetické hodnotenie
 - Požiarna ochrana
 - Zdravotechnika
 - Elektroinštalácie
 - Vykurovanie
 - Vzduchotechnika
 - Svetelno-technický posudok
 - Svetlo-technické posúdenie
 - Rozpočet s výkazom výmer (rozpočítaný aj podľa jednotlivých profesií)
- Projektová dokumentácia (PD) v tlačenej forme v počte 8 ks sád
- Projektová dokumentácia (PD) v elektronickej forme v počte 1 ks CD

2.3 Multifunkčná športová hala bude riešiť nedostatočnú kapacitu športových plôch pre obyvateľov obce, na pozemku parc. č. 44/2, 44/15 a 44/19 v k. ú. obce Veľká Paka. V rámci projektu bude riešená budova haly s príslušným zázemím šatní, sociálnych zariadení a skladu. Ústredný priestor dispozícií vytvára telocvičňa s vnútornými rozmermi 26,50 x 14,50 m, ktorá je svojou veľkosťou prispôbená na loptové hry. Svetlá výška telocvične je 5,50 m. Zázemie telocvične (šatne, sociálne zariadenia a sklady) majú svetlú výšku 2,60 m.

ČI. III

Čas plnenia

- 3.1 Predmet zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve **v lehote do 15.09.2025.**
- 3.2 Práce zhotoviteľa sa pre posúdenie dodržania termínu ich vykonania považujú za ukončené ich odovzdaním objednávateľovi na preberacie konanie (pripomienkovanie, posúdenie, prerokovanie a schválenie) a za dodané protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy objednávateľom. Predmet zmluvy sa považuje za protokolárne prevzatý objednávateľom momentom podpisu protokolu oprávneným zástupcom objednávateľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť predmet zmluvy prevziať na pripomienkovanie, pokiaľ tento vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je predmet zmluvy vykonaný v rozpore s pokynmi objednávateľa alebo touto zmluvou. Protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať predmet zmluvy podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad), pričom takáto zmena, doplnenie, oprava alebo iné dopracovanie predmetu zmluvy alebo jeho časti je zahrnutá v dohodnutej cene.

Čl. IV **Cena diela**

- 4.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena i cena za jednotlivé výkonové fázy.
- 4.2 Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je **4.551,00 EUR s DPH** (3.700,00 EUR bez DPH). Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 4.3 V cene diela je zahrnutý i počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy a/alebo v množstve dojednanom v článku II bod 2.2 zmluvy.
- 4.4 Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu vád diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy a zmeny a doplnky podľa požiadaviek objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci.

Čl. V **Platobné podmienky**

- 5.1 Zhotoviteľ po ukončení diela, nie však skôr ako bude dielo protokolárne objednávateľom prevzaté, vystaví objednávateľovi faktúru.
- 5.2 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

Čl. VI **Súčinnosť zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení a nezadať subdodávateľom vykonanie celého predmetu zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.
- 6.3 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.
- 6.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu

písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou zaslanou na adresu zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní, vady odstrániť a predložiť objednávatelovi opravenú dokumentáciu spolu s písomným vyhlásením o rozsahu a spôsobe odstránenia väd.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje opravenú dokumentáciu podľa predchádzajúceho bodu posúdiť do 7 pracovných dní odo dňa jej predloženia a v prípade jej akceptácie v tejto lehote podpísať preberací protokol.

Čl. VII

Prechod vlastníckych práv

- 7.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu, prechádza na objednávatela po protokolárnom odovzdaní a prebratí diela a pripísaní dohodnutej ceny diela na účet zhotoviteľa.
- 7.2 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávatel a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 7.3 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatela, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania predmetu tejto zmluvy, vráti objednávatelovi.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy. Jeho poskytnutie tretím osobám okrem osôb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je podmienené súhlasom zhotoviteľa. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa článku III tejto zmluvy, bez dôvodu na strane objednávatela, má právo objednávatel uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávatela s plnením peňažných záväzkov v zmysle článku IV tejto zmluvy, zaplatí objednávatel zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.
- 8.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 8.4 V prípade, že objednávatel zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávatelovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 8.5 Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.

- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy.
- 8.8 Bez súhlasu zhotoviteľa, nie je prípustné, aby ktokoľvek vykonával v odovzdanej projektovej dokumentácii akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom.
- 8.9 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560 - § 565 Obchodného zákonníka.
- 8.10 Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.11 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 9.3 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár obdrží zhotoviteľ.
- 9.5 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Bratislave, dňa 02.09.2025

Za objednávateľa:
Mgr. Ivan Seňan

Za Zhotoviteľa:
Ing. arch. Martin Čomor