

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ-039/2014/Čukárska Paka/1324/DPP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Veľká Paka

Sídlo: Veľká Paka č. 189, 930 51 Veľká Paka
Zastúpená: Alexander Hunka - starosta
IČO: 00305791
DIČ: 2020370132
Údaje k DPH: predávajúci **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK89 0200 0000 0009 2222 0122
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby **Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice** (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu bolo vydané Obvodným úradom Trnava Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/VE zo dňa 02.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2013 a Okresným úradom Trnava Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ObU-TT-OVBP2-2013/00402/Ve-1 zo dňa 05.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2013.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čukárska Paka, obec Veľká Paka, okres Dunajská Streda, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
39	376	148/10	C	14	9	1/27	ostatné plochy
39	376	148/8	C	106	9	1/27	ostatné plochy

39	376	148/6	C	16	9	1/27	ostatné plochy
39	426	151/95	C	1 176	1	1/2	orná pôda
39	426	151/96	C	179	1	1/2	orná pôda
39	422	151/78	C	8	4	1/8	orná pôda
39	422	151/77	C	2 495	4	1/8	orná pôda
39	422	151/69	C	120	4	1/8	orná pôda
39	431	151/60	C	21	1	18/32	orná pôda
39	356	167/2	C	561	1	1/1	ostatné plochy
39	356	280/18	C	78	1	1/1	orná pôda
39	356	280/19	C	56	1	1/1	orná pôda
39	356	299/4	C	184	1	1/1	ostatné plochy
39	356	299/1	C	2 905	1	1/1	ostatné plochy
39	356	299/5	C	2	1	1/1	ostatné plochy
39	356	299/2	C	491	1	1/1	ostatné plochy
39	356	299/3	C	1 759	1	1/1	ostatné plochy

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu boli vytvorené geometrickým plán č. 7735-06/2013 zo dňa 13.05.2013, vyhotoveným Ing. Jozefom Bizubom, overeným Správou katastra Dunajská Streda dňa 26.06.2013 pod č. 769/13.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

Por.	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
39	376	148/10	C	14	1/27	ostatné plochy
39	376	148/8	C	106	1/27	ostatné plochy
39	376	148/6	C	16	1/27	ostatné plochy
39	426	151/95	C	1 176	1/2	orná pôda
39	426	151/96	C	179	1/2	orná pôda
39	422	151/78	C	8	1/8	orná pôda
39	422	151/77	C	2 495	1/8	orná pôda
39	422	151/69	C	120	1/8	orná pôda
39	431	151/60	C	21	18/32	orná pôda
39	356	167/2	C	561	1/1	ostatné plochy
39	356	280/18	C	78	1/1	orná pôda
39	356	280/19	C	56	1/1	orná pôda
39	356	299/4	C	184	1/1	ostatné plochy
39	356	299/1	C	2 905	1/1	ostatné plochy
39	356	299/5	C	2	1/1	ostatné plochy
39	356	299/2	C	491	1/1	ostatné plochy
39	356	299/3	C	1 759	1/1	ostatné plochy

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 7/2014 zo dňa 30.01.2014 vyhotoveným ÚEOS – Komerčia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení

všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
39	376	148/10	C	14	1/27	20,57	10,67
39	376	148/8	C	106	1/27	20,57	80,76
39	376	148/6	C	16	1/27	20,57	12,19
39	426	151/95	C	1 176	1/2	20,57	12 095,16
39	426	151/96	C	179	1/2	20,57	1 841,02
39	422	151/78	C	8	1/8	20,57	20,57
39	422	151/77	C	2 495	1/8	20,57	6 415,27
39	422	151/69	C	120	1/8	20,57	308,55
39	431	151/60	C	21	18/32	20,57	242,99
39	356	167/2	C	561	1/1	20,57	11 539,77
39	356	280/18	C	78	1/1	20,57	1 604,46
39	356	280/19	C	56	1/1	20,57	1 151,92
39	356	299/4	C	184	1/1	20,57	3 784,88
39	356	299/1	C	2 905	1/1	20,57	59 755,85
39	356	299/5	C	2	1/1	20,57	41,14
39	356	299/2	C	491	1/1	20,57	10 099,87
39	356	299/3	C	1 759	1/1	20,57	36 182,63

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 145 187,70 €.

(slovom: Stoštyridsaťpäťtisíc stoosemdesiatsedem a 70/100 EUR)

- 4.2. Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 174 225,24 €.

(slovom: Stosedemdesiatštyritisíc dvestodvadsaťpäť a 24/100 EUR)

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcemu v lehote do 60 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim prostredníctvom peňažného ústavu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkolvek závady zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia

- osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu
- 6.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.5. Predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, rodné číslo a adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.8. Predávajúci v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka súhlasí s tým, aby ostatní spoluvlastníci odpredali svoje spoluvlastnícke podiely k predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu pre účel uvedený v tejto zmluve a sám nevyužíva svoje predkupné právo.
- 6.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve a čestnom prehlásení o čísle účtu, ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 6.10. Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.04.2014, číslo uznesenia 28/2014

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 7.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou ods. 6.6 a 6.7. článku VI. tejto zmluvy.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a tri vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom si ponechá kupujúci.
- 7.6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Obec VEĽKÁ PAKA dňa 26.05.2014

V Bratislave, dňa 22 APR. 2014

Predávajúci:
Obec Veľká Paka
v zastúpení

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

OBEC VEĽKÁ PAKA

č. 189

KA
0132

Alexander Hunka
starosta obce

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Nivy 45
BRATISLAVA

Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva

Výpis uznesenia

z 28. zasadania obecného zastupiteľstva ,

konaného dňa 24.04.2014 o 18.00 hod.

vo Veľkej Pake

U z n e s e n i e č í s . 28/2014

časť 2 ods. b /

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake

schválilo odpredaj pozemkov pre výstavbu „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“ podľa § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava za cenu 20,57 €/m². **Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 145 187,70 €.**(slovom: Stoštyridsaťpäťtisíc stoosemdesiatšedem a 70/100 EUR).Pričom náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. **Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 174 225,24 €.**(slovom: Stosedemdesiatštyritisíc dvestodvadsaťpäť a 24/100 EUR).

Dôvodom osobitného zreteľa je odpredaj pozemkov pre Národnú diaľničnú spoločnosť vo verejnom záujme pre účely výstavby „Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice“.

Odpredaj sa týka týchto parciel a výmery v nasledovnom rozsahu:

	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spolu-vlastnícky podiel [€]
39	376	148/10	C	14	1/27	20,57	10,67
39	376	148/8	C	106	1/27	20,57	80,76
39	376	148/6	C	16	1/27	20,57	12,19
39	426	151/95	C	1 176	1/2	20,57	12 095,16
39	426	151/96	C	179	1/2	20,57	1 841,02
39	422	151/78	C	8	1/8	20,57	20,57
39	422	151/77	C	2 495	1/8	20,57	6 415,27

39	422	151/69	C	120	1/8	20,57	308,55
39	431	151/60	C	21	18/32	20,57	242,99
39	356	167/2	C	561	1/1	20,57	11 539,77
39	356	280/18	C	78	1/1	20,57	1 604,46
39	356	280/19	C	56	1/1	20,57	1 151,92
39	356	299/4	C	184	1/1	20,57	3 784,88
39	356	299/1	C	2 905	1/1	20,57	59 755,85
39	356	299/5	C	2	1/1	20,57	41,14
39	356	299/2	C	491	1/1	20,57	10 099,87
39	356	299/3	C	1 759	1/1	20,57	36 182,63

Vo Velkéj Pake , dňa 26.05.2014

