

Zmluva o nájme priestorov pre účely osadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia.

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi: **RadioLAN, spol. s r.o.**

Kuklovská 9

84105 Bratislava

V mene spoločnosti koná: Ing.Filip Križko - konateľ spoločnosti
kontakt: 0905 748 830

IČO: 35892641

Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B

Bankové Spojenie: Tatrabanka, IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335

ako nájomcom na jednej strane

a

Obec Veľká Paka

Veľká Paka č. 189

930 51 Veľká Paka

V zastúpení : Ivan Seňan, starosta

ako prenajímateľom na strane druhej.

I. Predmetu nájmu

I.1. Predmetom nájmu je časť strechy na **Základnej škole Veľká Paka**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás určených pre riadnu prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

I.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

II. Účel nájmu

II.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 Zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách Z. z. v znení neskorších predpisov.

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

III.1. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity aktuálnym užívateľským programom "Ultra" a zahŕňa aj úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu. Internetové pripojenie bude poskytnuté v kultúrnom dome Veľká Paka. Zároveň sa v objekte vybuduje bezdrôtová sieť.

IV. Doba trvania zmluvy

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

IV.2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

V.1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

V.2. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

VI. Prístup k predmetu nájmu

VI.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov formou kontaktnej osoby, ktorá sprístupní potrebné priestory.

VI.2. Ustanovenia 2. odseku sa neuplatňujú v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci.

VII. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

VII.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.

VII.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.

VII.3. Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.

VII.4. Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre mikrovlnnú rádiovú sieť nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani

pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich radioelektrické frekvencie. Prenajímateľ bude môcť (po písomnom informovaní nájomcu) inštalovať iba také zariadenia nevyhnutné pre jeho činnosť na predmete nájmu, ktoré sú v súlade s podmienkami v bodoch VII.1 až 4 .

VIII. Výpoveď zmluvy

VIII.1. Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty štyri mesiace, alebo inej lehoty v prípade dohody zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

IX. Vrátenie predmetu nájmu

IX.1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

IX.2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu a ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom odstúpenia od tejto zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

V prípade že nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia na náklady nájomcu. Škoda, ktorá prípadným odcudzením alebo poškodením tohto demontovaného zariadenia vznikne, znáša v celom rozsahu nájomca.

X. Záverečné ustanovenia

X.1. Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

X.2. Táto zmluva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len "BOZP") určuje zodpovednosť nájomci na vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP všetkých osôb na predmetnom objekte nájmu a pri činnostiach, ktoré vykonávajú v plnom rozsahu. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, plniť opatrenia vyplývajúce z ustanovení najmä §5, §6, §7, §8, §9, §12, §13, §17, §18 zákona o BOZP a súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vlastní zamestnanci, resp. zamestnanci a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, ktorí budú vykonávať práce, resp. sa s vedomím nájomcu zdržiavať na predmete nájmu, dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie BOZP platné pre tieto pracoviská a priestory, najmä informácie podľa §7, ods.6 a) až c) zákona BOZP.

Nájomca je povinný informovať vedenie PD najmä o nebezpečenstvách a možných ohrozeniach, robiť opatrenia na ich elimináciu, bezodkladne oznámiť PD vznik pracovného úrazu, iného úrazu, alebo inej mimoriadnej udalosti a plniť ďalšie opatrenia vyplývajúce z ustanovení §17 zákona o BOZP.

X.3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

X.4. Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť z rozdielnosti interpretácie ustanovení Zmluvy, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania sa môžu obrátiť na príslušný súd v Slovenskej republike.

X.5. Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

X.6. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

X.7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

X.8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.

X.9. Túto Zmluvu aj s Prílohami považujú Zmluvné strany za obchodné tajomstvo v zmysle ust. §§ 17 – 20 Obchodného zákonníka.

Prenajímateľ

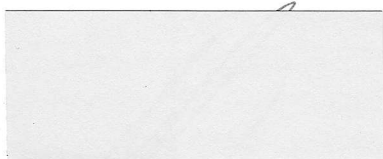
Nájomca

Vo Veľkej Pake, 17.06.2015

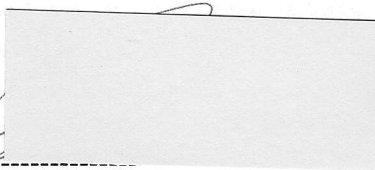
V Bratislave, 17.06.2015

Za: obec Veľká Paka:

Za: RadioLAN, spol. s r.o.:



Ivan Seňan



RNDr. Marek Petruška

OBEC VEĽKÁ PAKA
č. 189
930 51 VEĽKÁ PAKA
IČO: 305791, DIČ: 2020370132

RADIOLAN
INTERNET • TELEFÓN • DÁTA
RadioLAN, spol. s r.o. IČO: 358 92 641
Kuklovská 9, 841 05 IČ DPH: SK2021847982
Bratislava IBAN: SK3112000000002620012335

X.4. Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť z rozdielnosti interpretácie ustanovení Zmluvy, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania sa môžu obrátiť na príslušný súd v Slovenskej republike.

X.5. Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

X.6. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

X.7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

X.8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.

X.9. Túto Zmluvu aj s Prílohami považujú Zmluvné strany za obchodné tajomstvo v zmysle ust. §§ 17 – 20 Obchodného zákonníka.

Prenajímateľ

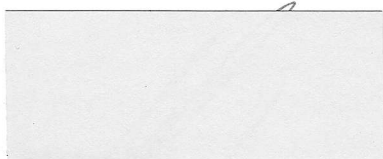
Nájomca

Vo Veľkej Pake, 17.06.2015

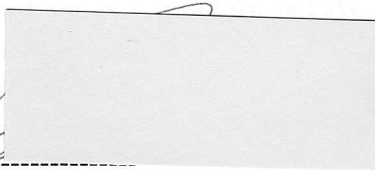
V Bratislave, 17.06.2015

Za: obec Veľká Paka:

Za: RadioLAN, spol. s r.o.:



Ivan Seňan



RNDr. Marek Petruška

OBEC VEĽKÁ PAKA
č. 189
930 51 VEĽKÁ PAKA
IČO: 305791, DIČ: 2020370132

RADIOLAN
INTERNET • TELEFÓN • DÁTA
RadioLAN, spol. s r.o. IČO: 358 92 641
Kuklovská 9, 841 05 IČ DPH: SK2021847982
Bratislava IBAN: SK3112000000002620012335