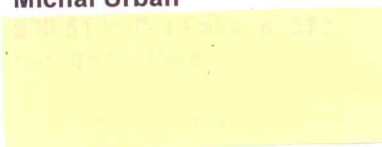


i. 1/2011

Zmluva o nájme viacúčelového ihriska s umelou trávou

1. **Obec Veľká Paka**
930 51 Veľká Paka č. 189
IČO: 00 305 791
Bankové spojenie: VÚB a. s., Dunajská Streda
č.ú. 922220122/0200
zastúpená Alexanderom Hunkom, starostom obce,
(ďalej ako "prenajímateľ")

2. **Michal Urban**



uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov túto zmluvu o nájme (ďalej "zmluva"):

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom viacúčelového ihriska s umelou trávou v obci Veľká Paka, časť Veľká Paka, (ďalej len "ihrisko").
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k ihrisku nie je obmedzené a má právo prenechať ho na dočasné využitie tretím osobám.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom ihriska špecifikovaného v čl. I bode 1 tejto zmluvy, ktorý prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné využitie za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to v stave v akom sa ihrisko ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

III.

Účel užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ihrisko bude nájomca užívať za účelom vykonávania športových aktivít, na ktoré je ihrisko usposobené, teda na tenis, volejbal, nohejbal a minifutbal.
2. Nájomca vyhlasuje, že stav ihrisko mu je dostatočne známy a je oboznámený s pravidlami jeho použitia na športové aktivity, a že bude ihrisko užívať v súlade s Prevádzkovým poriadkom vydaným pre viacúčelové ihrisko s umelou trávou, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

IV.

Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená nasledovne:
 - pre organizované skupiny občanov obce Veľká Paka 10 EUR / 1 hod.
 - pre organizované skupiny občanov mimo obce Veľká Paka 20 EUR / 1 hod.Skupinou občanov obce sa rozumie skupina, kde aspoň 1/2 jej členov má trvalý pobyt v obci Veľká Paka.
2. V prípade použitia osvetlenia je nájomca povinný uhradiť za každú hodinu poplatok 5 EUR a za použitie šatne jednorázový poplatok vo výške 16 EUR.
3. Nájomné a poplatky súvisiace s prenájomom ihriska nájomca uhradí prenajímateľovi pri podpise zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa.

V.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ihrisko do dočasného užívania v rozsahu 1,5 hodín v čase od **19.00** do **20.30** počas dní –**piatok**, a obdobia **6 mesiacov**.
2. Doba nájmu podľa bodu 1 je dohodnutá v súlade s rozpisom využitia predmetu nájmu, ktorý vedie a je bude uložený u prenajímateľa.
3. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu, pričom sa strany dohodli na vylúčení aplikácie § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka na túto zmluvu
 - b) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou v trvaní 7 dníPrenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď s okamžitou účinnosťou v prípade, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak užíva ihrisko v rozpore so zmluvou alebo Prevádzkovým poriadkom viacúčelového ihriska sumelou trávou alebo tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí škoda alebo si neplní povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy.

VI

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať ihrisko v dohodnutom rozsahu a v súlade s účelom uvedeným v čl. III tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje užívať ihrisko dohodnutým spôsobom tak, aby na ňom nevznikla škoda alebo sa zhoršila jeho kvalita.
2. Nájomca je oprávnený prenechať ihrisko do podnájmu inej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný udržiavať ihrisko v čistote a v dobrom technickom stave, tak aby nedochádzalo z tohto dôvodu k ohrozeniu zdravia a úrazom. Pred opustením ihriska je povinný športovisko vyčistiť a upratať.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné úrazy a ani za poškodenie ihriska, resp. za poškodenie, zničenie alebo stratu vecí vo vlastníctve nájomcu.
5. Nájomca znáša počas doby trvania nájmu zodpovednosť za akékoľvek poškodenie a znečistenie ihriska, pričom v takomto prípade je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi vznik škody na tel. č. 031/5586701 alebo 031/5586705.
6. Nájomca sa pri užívaní ihriska zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, ochranu životného prostredia a ochranu pred požiarom tak, aby nedošlo k možnosti sankcionovať prenajímateľa, ako vlastníka ihriska, ani k poškodeniu ihriska.
7. Nájomca je povinný strpieť vstup prenajímateľa na ihrisko za účelom kontroly a ochrany práv prenajímateľa podľa tejto zmluvy.
8. Nájomca nesmie fajčiť na a v blízkosti ihriska, vodiť psov na ihrisko, jesť a piť na ihrisku.

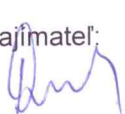
VII.

Záverečné ustanovenia

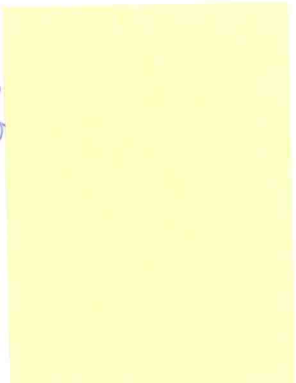
1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie ohrdží prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Veľkej Pake, dňa 14. 04. 2011

Prenajímateľ:

 **OBEC**
Veľká Paka
IČO 930 51

Nájomca:

Prílohy: Prevádzkový poriadok pre viacúčelové ihrisko s umelou trávou