

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

OBECNÝ ÚRAD vo Veľkej Pake	
Doslo dňa:	16.01.2013
Vybavuje:	H skart. znak:
Spis. číslo:	19/2013
Lehoty:	

1. **Obec Veľká Paka**, obecny úrad so sídlom vo Veľkej Pake č. 189, PSČ: 305791, IČO: 305791, zast. Alexandrom Hunkom, starostom obce, **d'alej len klient**

2. **Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o.**, so sídlom Zvolenská 22, 821 09 Bratislava, IČO: 47234628, zapísaná v OR OS BA I oddiel Sro, vl. č. 73869/B, menom ktorej koná JUDr. Martin Vozár, konateľ a advokátska kancelária, vedený v zozname advokátska kanceláriaov SAK pod reg. č. 1661, **d'alej len advokátska kancelária**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel túto zmluvu o právnom zastupovaní a poskytovaní právnych služieb (d'alej len zmluva).

I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že advokátska kancelária poskytne klientovi právne služby vo veci výstavby bytového domu spoločnosťou STRESTRAV, s.r.o. vo Veľkej Pake a jeho následného prevodu do vlastníctva Obce Veľká Paka, konkrétne prípravu a pripomienkovanie zmlúv (kúpna zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva).

2. Za advokátsku kanceláriu bude v tejto veci jednat' JUDr. Martin Vozár, advokát a konateľ a/alebo Mgr. Juraj Kompan, advokátsky koncipient a zamestnanec advokátskej kancelárie, s čím klient súhlasí.

4. Advokátska kancelária sa zaväzuje, že bude vykonávať pre klienta právne služby s odbornou starostlivosťou, v zmysle zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii, bude chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta, bude pritom konať čestne a svedomito, a bude dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá v záujme klienta za prospešné. Pritom bude dbať na hospodárnosť a účelnosť poskytovaných právnych služieb.

II Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah právnych služieb bude podľa aktuálnej potreby a štádia veci.

2. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátskej kancelárii včas potrebné podklady – materiály, dokumenty a informácie, s prihliadnutím na potrebu vykonania právneho úkonu advokátskou kanceláriou.

3. Kontakt zmluvných strán bude podľa potreby osobný, inak telefonický, príp. prostredníctvom elektronickej pošty.

III. Výška a spôsob platenia odmeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že advokátskej kancelárii patrí za právne služby v prospech klienta na základe tejto zmluvy paušálna odmena podľa § 5 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z.z. vo výške 200,- EUR za jeden zmluvný typ, pričom v tejto

odmene je zahrnuté aj prípadné poradenstvo. Pripomienkovanie návrhov druhej zmluvnej strany, rokovanie s druhou zmluvnou stranou až do dovedenia zmluvy do štádia podpisu, resp. do štádia nedosiahnutia zhody je zahrnuté v odmene v rozsahu max. 3 hodín. Uvedené ceny sú bez DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že advokátska kancelária bude fakturovať klientovi odmenu po vyhotovení a zaslaní návrhu zmluvy (e-mailom). Odmena advokátskej kancelárie za právne služby podľa tejto zmluvy tak predstavuje pevnú čiastku 600,- EUR bez DPH. Advokátska kancelária je platcom DPH, k odmene vo výške 600,- EUR bude fakturovaná 20% DPH. Faktúra bude vystavená do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, splatnosť faktúry je dohodnutá na 10 dní.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v odmene podľa bodu 1 tohto článku je zohľadnený a zahrnutý i nárok Advokátskej kancelárie na úhradu hotových výdavky a na náhradu za stratu času podľa § 15 a nasl. vyhl. MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Advokátska kancelária sa zaväzuje, že bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s poskytovaním právneho zastupovania a služieb pre klienta.

2. Advokátska kancelária zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobila v súvislosti s poskytovaním právneho zastupovania a služieb, ibaže túto škodu nemohla odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia rokovaní o zmluvných podmienkach so STRESTAV a do vysporiadania odmeny advokátskej kancelárie. Pred dohodnutou dobou môže túto zmluvu vypovedať každá zmluvná strana s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevzala advokátska kancelária a jeden klient.

Vo Veľkej Pake, 10.01.2013

Za

Advokátska kan
Zvolenská 22,
IČO: 47 234 628, IČ
OR ÚS BA: 000

Za Advokátsku kanceláriu