

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VELKÁ PAKA**

**ZMENY A DOPLNKY
03/2019**

ČISTOPIS

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC VEĽKÁ PAKA

OKTÓBER, 2020

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV SO ZADANÍM	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	6
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	6
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	6
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	6
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	6
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	6
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	6
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8
XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	8
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	8
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY , OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	9
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	9
XVIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	9
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	9
XXI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	10
XXII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	10
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	11
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	11
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	11
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	13

IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	15
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	15
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	15
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	19
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	19
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	19
XIV.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20

Grafická časť návrhu územného plánu obce Veľká Paka pozostáva z nasledujúcich výkresov:

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, Trnava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová
Digitálne grafické spracovanie: Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, Trnava
(Reg. č. 301)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa časť A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE mení a dopĺňa v jednotlivých kapitolách a podkapitolách nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka (ďalej aj „ZMENA 03/2019“) v roku 2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Veľká Paka v roku 2003 a jeho následných Zmien a doplnkov 01/2009 a 02/2016 došlo k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá pôvodná koncepcia riešenia územného plánu.

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA v Trnave, Lomonosovova 6 (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Veľká Paka v zastúpení starostom obce Ivanom Seňanom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN a DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Veľká Paka Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **sa dopĺňa** o nasledovné odseky:

Pôvodným cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a doplniť platnú záväznú časť územného plánu obce (základné zásady organizácie územia), resp. bolo potrebné konkrétnejšie špecifikovať jednotlivé state záväznej časti územného plánu obce. Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 03/2019 v zmysle platnej legislatívy bola rozhodnutím OZ obce navrhovaná lokalita bývania v rodinných domoch z návrhu ZMENY 03/2019 vylúčená.

Navrhované zmeny územného plánu obce sú v súlade so záujmami obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve uzn. č. 56/2019 dňa 17.10.2019.

2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O VEĽKÁ PAKA

Podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O VEĽKÁ PAKA **sa dopĺňa** o nasledovné odseky:

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 Územného plánu obce Veľká Paka je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN a DOPLNKOV 03/2019 ÚPN obce Veľká Paka, ktorý sa stal podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 03/2019 Územného plánu obce Veľká Paka“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Následne bol vypracovaný konečný návrh ZMIEN a DOPLNKOV 03/2019 ÚPN obce Veľká Paka. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli v konečnom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 zohľadnené.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN a DOPLNKOV 03/2019 ÚPN obce v zmysle platnej legislatívy boli požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu zapracované do čistopisu ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 (viď kapitola I. HLAVNÉ CIELE). Následne budú ZMENY A DOPLNKY 03/2019 predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Veľká Paka.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP **dopĺňa** v podkapitole 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE nasledovne:

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **sa dopĺňa** nasledovne:

V roku 2003 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Veľká Paka, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Veľká Paka dňa 10.12.2003 uzn. č. 8/2003.

Následne v roku 2009 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 01/2009 ÚPN obce Veľká Paka, ktoré boli schválené v OZ obce Veľká Paka dňa 13.9.2012 uzn. č. 20/2012 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2012.

V roku 2016 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 02/2016 ÚPN obce Veľká Paka, ktoré boli schválené v OZ obce Veľká Paka dňa 13.7.2017 uzn. č. 197/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2017.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Veľká Paka, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Paka uznesením č. 32/2002 zo dňa 22.7.2002.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa časť B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU mení a dopĺňa v jednotlivých kapitolách a podkapitolách nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Zmeny a doplnky 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky:

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka dochádza iba k doplneniu textovej časti a grafickej časti v zmysle stanoviska Dopravného úradu, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava (vymedzenie ochranných pásiem Letisko M.R. Štefánika a prekážkových rovín a plôch Letiska Kvetoslavov) a k zmene a doplneniu záväznej časti (viď časť C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA). Hranica riešeného územia nie je vymedzená.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK **dopĺňa** o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka sú v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **dopĺňa** v podkapitole 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY nasledovne :

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **sa dopĺňa** o nasledovný odsek:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Veľká Paka.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA **nemení**.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY **nemení**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY **nemení**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU **nemení**.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **nemení**.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **dopĺňa** nasledovne :

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2020 územného plánu obce Veľká Paka dochádza k doplneniu v podkapitole 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA nasledovne:

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa dopĺňa o nasledovné odstavce :

Katastrálne územie obce Malá Paka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika, Bratislava určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava. Ochrannými pásmami je v časti katastrálneho územia Malá Paka určené výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 s výškou 226 m n.m.Bpv. Vzhľadom na úroveň terénu v obci je to 101,5 m nad terénom. Toto obmedzenie je potrebné pri priestorovom a funkčnom využití (napr. v prípade použitia výškových zdvíhacích mechanizmov, umiestňovania stožiarov, komínov, veterných parkov a pod.) rešpektovať.

Do katastrálnych území Malá Paka a Čukárska Paka zasahujú aj prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo letisko nepoužiteľným. Vzhľadom na úroveň terénu je v týchto katastrálnych územiach obce najkritickejšie obmedzenie 45 m nad terénom. Tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu funkčného a priestorového využitia územia je potrebné rešpektovať.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa **mení** názov kapitoly XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI a mení sa aj podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA nasledovne:

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV *CIVILNEJ OCHRANY*, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa **mení** podkapitola 1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA v nasledovnom odstavci :

Pre obyvateľov v novovytváraných lokalitách bude potrebné zabezpečiť ukrytie či už v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 532/2006 v znení neskorších predpisov o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Veľká Paka úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY **nemení**.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemení**.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **nemení**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

*Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE **nemení.***

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Riešením Zmien a doplnkov 03/2019 ÚPN obce sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení.***

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2020

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v rámci návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce Veľká Paka. Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) k **doplneniu** o nasledovný odstavec :

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- **rešpektovať ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava, kde je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 s výškou 226 m n.m. Bpv. Vzhľadom na úroveň terénu v obci je to 101,5 m nad terénom.**
- **rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov, kde je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) stanovené šikmými prekážkovými rovinami vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy s výškou 205,4 m n.m. Bpv. Vzhľadom na úroveň terénu je v týchto katastrálnych územiach obce najkritickejšie obmedzenie 45 m nad terénom.**

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY v odstavci A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v časti A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **k zmene** a zároveň dochádza v tejto časti **k doplneniu** odseku „Doplňujúce ustanovenia“ nasledovne :

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou

nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

- základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

- k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie (**vstupy a vjazdy k rodinným domom**)

- na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská **a športové zariadenia**, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke (**ako doplnková funkcia – menej ako 50% objemu stavby**) nenarúšajúce obytné prostredie

- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (**ako doplnková funkcia – menej ako 50% objemu stavby**) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok (**ako hlavné stavby**) s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania **a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania**

Nové lokality :

Čukárska Paka – A1-8 Cintorínska I., A1-9 Šamorínska-rozšírenie, A1-10 Cintorínska II., A1-11 Záhradkárska,

Malá Paka – A1-12 Pri ihrisku, A1-13 Pri cintoríne, A1-18 Od Mierova

Doplňujúce ustanovenia

- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia ako 500 m²**

- **ak bude veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy väčšia ako 700 m², potom max. koeficient zastavanosti pozemku nesmie byť väčší ako 0,3**

- **pre radové rodinné domy veľkosť novovzniknutých pozemkov nesmie byť menšia ako 400 m²**

- **v novovznikajúcich lokalitách a pri novostavbách rodinných domov je stanovený koeficient zelene vo výške min 0,50 a pri radových rodinných domoch min. 0,40**

- **pri rekonštrukcii existujúcich stavieb, pri ktorých nie je dodržaný stanovený koeficient zelene, sa nesmie zhoršiť jestvujúci stav podielu zelene na celkovej výmere pozemku**

- **predná stavebná čiara sa určuje v existujúcich lokalitách podľa existujúcich stavieb, ktoré charakterizujú ulicu, v novonavrhovaných lokalitách vo vzdialenosti min 6 m od čelnej hranice pozemku (pre potrebu vytvorenia parkovacích miest pre vozidlá)**

- prípadné stavby postavené v záhradách rodinných domov, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (prístrešky, altánky, sklady náradia) riešiť iba ako prízemné objekty, bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)

- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, prípadne podlažnosťou, tvarom strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách

- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky

- v prípade stavby ďalšieho (max dva RD) RD v "záhrade" sa musí pôvodný pozemok riadne rozdeliť na príslušné stavebné pozemky (jeden od ulice a dva nové v záhrade) a zabezpečiť prístup z dopravnej komunikácie k novým stavebným pozemkom vytvoreným v záhrade, t.j. musí byť zabezpečená prístupová cesta (široká min. 3m) a prípojky inžinierskych sietí pre RD, ktoré budú realizované na týchto pozemkoch v záhrade

- pri novo vzniknutých pozemkoch v jednotlivých záhradách, ktoré sú v styku s rozvojovými územiaми sa nesmie stavať 10 m od zadnej hranice existujúcich pozemkov (z dôvodu potreby dostatočne širokého pásu na vybudovanie potenciálnej novej miestnej komunikácie, vytvorenej v záhradách za exist. pozemkami)

- podlažnosť rodinných domov postavených v záhradách za pôvodným rodinným domom sa určuje na max. 2 nadzemné podlažia pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovia a sklon nízkospádovej strechy môže byť max. 35 stupňov. Výška rímsy domu v záhrade môže byť max 3,5 m

- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia

- uličné oplotenie v nových lokalitách môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované

Ostatné podkapitoly v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH (2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENE) stanovené v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) **zostávajú bezo zmien.**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmenám kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovena v platnom

územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) **dopĺňa** o podkapitolu 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI v nasledovnom znení:

4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI
Z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. CIVILNÁ OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením civilnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,
- na varovanie a vyzozumenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

4.2. POŽIARNA OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením požiarnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarmi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarmi,
- pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,
- pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v Povodňovom pláne obce,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v nasledovnom odseku :

► investor stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie **inžinierskych sietí a komunikácií, obytné stavby, atď.**) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami **v riešenom priestore sú dotknuté záujmy chránené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s pamiatkovým zákonom.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho zmien).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE k **doplneniu** podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a k **doplneniu** o nové podkapitoly 6. HLUK a 7. ENVIRONMENTÁLNE ZAŤAŽE nasledovne :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA sa dopĺňa o nasledovné odseky :

► **potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, je potrebné umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov, pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. pachové**

➤ pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa dopĺňa o nasledovné odseky :

➤ obec Veľká Paka sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť všetky činnosti v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.Z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

➤ pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít je potrebné v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže) a pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požaduje správca vodného toku použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ($q = 180,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre pri valovú zrážku

➤ v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, je potrebné toto overiť hydrogeologickým posudkom a to najneskôr do termínu kolaudácie, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky

➤ odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie Veľká Paka sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov („CHVO Žitný ostrov“) a v zmysle bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj

➤ v prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l

➤ budúcimi realizáciami rozvojových aktivít obce Veľká Paka nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa o nasledovný odsek :

➤ nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE k **doplneniu** o novú podkapitolu 6. HLUK a 7. Environmentálne záťaže v nasledovnom znení:

6. HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pred hlukom, treba pri realizácii zámerov ÚPN dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ v prípade, že sa rozvojové zámery bývania nachádzajú v blízkosti ciest, je potrebné nepriaznivý vplyv dopravy posúdiť a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v prípade, že bude obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musia byť navrhnuté zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora/investorov stavby na ich realizáciu

7. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V predmetnom území obce Veľká Paka je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita 1.

Názov EZ: DS (019) / Veľká Paka – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k **doplneniu** kapitoly IX. VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien):

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k **doplneniu** podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA v oseku 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia a k doplneniu podkapitoly 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA stanovených v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) nasledovne:

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa dopĺňa o nasledovné odseky :

Katastrálne územie obce Malá Paka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika, Bratislava určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

Ochrannými pásmami je v časti katastrálneho územia Malá Paka určené výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 s výškou 226 m n.m.Bpv. Vzhľadom na úroveň terénu v obci je to 101,5 m nad terénom. Toto obmedzenie je potrebné pri priestorovom a funkčnom využití (napr. v prípade použitia výškových zdvíhacích mechanizmov, umiestňovania stožiarov, komínov, veterných parkov a pod.) rešpektovať.

Do katastrálnych území Malá Paka a Čukárska Paka zasahujú aj prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo letisko nepoužiteľným. Vzhľadom na úroveň terénu je v týchto katastrálnych územiach obce najkritickejšie obmedzenie 45 m nad terénom. Tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu funkčného a priestorového využitia územia je potrebné rešpektovať.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Podkapitola 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa v odstavci 2.2. dopĺňa nasledovne :

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Odstavec 2.2. sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Na území obce Veľká Paka je zálohovaný koridor pre výstavbu nového vedenia ZVN 2x400 kV, ktorý je trasovaný súbežne s existujúcim 400 kV vedením ZVN V429 Podunajská Biskupice – Gabčíkovo. Je potrebné zachovať koridor existujúceho a plánovaného vedenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon č. 251/2012 Z.z.).

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. sa nesmú v rámci Územného plánu zaradovať pozemky v ochranných pásmach týchto vedení ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Podkapitola 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA sa dopĺňa o nasledovný odsek :

Obec Veľká Paka sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť všetky činnosti v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.Z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (viď nasledujúca strana)

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2020