

OBEC VEĽKÁ PAKA
930 51 Obecný úrad Veľká Paka
Tel. č. 031/558 67 01
e-mail : starosta@velkapaka.sk

Číslo : 473/2023

Veľká Paka 25.09. 2023

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania**

Dňa 11.09. 2023 podala spoločnosť MPaka Invest, s.r.o., so sídlom 831 02 Bratislava, Sibírska 18, IČO 55 245 552 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu „ Rodinný dom s 3 bytovými jednotkami, ktorý pozostáva z jednopodlažného objektu, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, so šikmou sedlovou strechou s odkvapom do ulice, z vodovodnej prípojky napojenej na jestvujúcu vodomernú šachtu na parc. č. 12/19, z troch kanalizačných prípojk na tri izolované žumpy, z troch kábelových prípojk z jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE na parc. č. 12/21, zo 6 ks odstavných plôch pre osobné autá a z prístupu zo zhutneného štrku fr. 8-16 mm, šírky 3,5 m “ na pozemkoch parcela č. 12/19, 12/26, 12/22, 12/1, 12/21 a 12/24 v katastr. území Malá Paka obce Veľká Paka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľká Paka ako príslušný stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Obecný úrad vo Veľkej Pake, v pondelok a v stredu od 7,30 do 17,00 hod., vo štvrtok od 7,30 do 15,00 hod. a v piatok od 7,30 do 13,00 hod.

Súčasne v súlade s ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona v y z ý v a m e stavebníkov na doplnenie žiadosti chýbajúcimi dokladmi :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava nakoľko vyjadrenie priložené k územnému konaniu už stratilo platnosť
- stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde od OÚ Dun. Streda, pozemkového a lesného odboru na pozemky parc. č. 12/1, 12/24
- zmluvu o zneškodnení odpadových splaškových vôd zo žump uzavretú s oprávnenou osobou v originály resp. v overenej fotokópii
- doklad o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a na napojenie sa na vodomernú šachtu na parc. č. 12/19 – list vlastníctva so zapísaným vecným bremenom
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške celkom 110,- EUR (RD+státia+prístup) do pokladne obce.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľká Paka. Toto oznámenie sa týka iba

vlastníkov pozemkov, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a vlastníkov pozemkov a stavieb susediacich bezprostredne s pozemkami plánovanej stavby.

OBEC VEĽKÁ PAKA
930 51 VEĽKÁ PAKA
IČO: 308791, DIČ: 202/370132

Mgr. Ivan Seňan
Starosta obce

Vyvesené dňa : 28. 09. 2023
Podpis a odtlačok pečiatky

Zvesené dňa :
Podpis a odtlačok pečiatky