



OBEC VEĽKÁ PAKA
930 51 Obecný úrad Veľká Paka
e - mail : starosta@velkapaka.sk
Tel. č. : 031/558 67 01

Veľká Paka 19.12. 2023

Číslo: 547/2023

k č. 286/2023 zo dňa 24.07. 2023

Stava IPS Bratislava, s.r.o., so sídlom 831 02 Bratislava, Pri Bielom kríži 3 - zmena stavby pred dokončením

ROZHODNUTIE

Spoločnosť **Stava IPS Bratislava, s.r.o., so sídlom 831 02 Bratislava, Pri Bielom kríži 3, IČO 53 048 822** požiadala dňa 02.11. 2023 o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Rodinný dom, spevnený prístup a dve státi pre osobné autá**“, na pozemkoch parc. č. **13/16 a 15/3** katastrálne územie **Malá Paka**, ktorá pozostáva zo zmeny v osobe stavebníka.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Veľká Paka dňa 24.07. 2023 pod č. 286/2023.

Obec Veľká Paka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodla takto :

Zmena stavebného povolenia č. 286/2023 zo dňa 24.07. 2023, ktoré bolo vydané na stavbu „Rodinný dom, ktorý pozostáva z jednopodlažného objektu, bez podpivničenia, s plochou strechou, s terasou, z vodovodnej prípojky, ktorá sa napojí na verejný vodovod, z kanalizačnej prípojky na izolovanú žumpu, z kábelovej prípojky na sieť NN z jestvujúceho skupinového elektromerového rozvádzača RE na parc. č. 13/16, spevnený prístup šírky 4,0 m, dĺžky 27,0 m a z dvoch státí pre osobné autá“, na pozemkoch parcela č. 13/16 a 15/3 v k. ú. Malá Paka obce Veľká Paka sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

- novým stavebníkom bude spoločnosť Stava IPS Bratislava, s.r.o., so sídlom 831 02 Bratislava, Pri Bielom kríži 3, IČO 53 048 822 na základe Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 17.04. 2023, v zmysle ktorého došlo ku zmene obchodného mena nájomcu zo spoločnosti RD MP s.r.o. na spoločnosť Stava IPS Bratislava, s.r.o..

1. Akékoľvek iné zmeny než, ktoré boli povolené, je možné uskutočniť iba na základe predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Ostatné body pôvodného rozhodnutia zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Zmena nie je v rozpore s platným územným plánom obce Veľká Paka. Stavebný úrad dospel k záveru, že predložená žiadosť spĺňa podmienky pre povolenie zmeny pôvodného stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Obce Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava, Kollárova 8.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení noviel správny poplatok vo výške 50,- EUR do pokladne obce dňa 20.11. 2023.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľká Paka. Toto oznámenie sa týka iba vlastníkov pozemkov, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a vlastníkov pozemkov a stavieb susediacich bezprostredne s pozemkami plánovanej stavby.



Mgr. Ivan Seňan
starosta obce

Vyvesené dňa : 21. 12. 2022
Podpis a odtlačok pečiatky

Zvesené dňa :
Podpis a odtlačok pečiatky