Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 10/2024
obce Veľká Paka zo dňa 14.02.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom desiatom zasadnutí prerokovalo:

1. **Voľba návrhovej komisie**
2. **Kontrola plnenia vlastných uznesení**
3. **Zloženie sľubu poslanca – náhradníka**
4. **Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľká Paka**
5. **Zámer predaja pozemkov parc. č. 175/28 a 175/34 v k. ú. Veľká Paka**
6. **Zámer nadstavby budovy ZŠ**
7. **Revitalizácia námestia pred OcÚ**
8. **Kúpne zmluvy – pozemky a infraštruktúra – IBV pri PD**

1. Voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

v o l í

A/ predsedu návrhovej komisie: **Alena Kosťová**
B/ členov návrhovej komisie: **Ivan Seňan , Jozef Domonkoš**

Celkový počet poslancov: 6
Počet prítomných poslancov: 5
Hlasovanie :
za: 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Kontrola plnenia vlastných uznesení

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

berie na vedomie plnenie vlastných uznesení podľa plánu a povahy.

Celkový počet poslancov: 6
Počet prítomných poslancov:5
Hlasovanie :
za: 5 proti :0 zdržal sa :0

3. **Zloženie sľubu poslanca – náhradníka**

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

berie na vedomie zloženie sľubu poslanca p. Mgr. Artúra Farkaša, v súlade s ustanovením § 192 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2014 Z. z., ktorý bol zvolený v komunálnych voľbách dňa 29.10.2022, ako prvý náhradník s počtom hlasov 180.

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov:6
Hlasovanie :
za: 5 proti : 0 zdržal sa : 1 / Farkaš/

4. **Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľká Paka**

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

súhlasí s prijatím Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľká Paka

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov:6
Hlasovanie :
Za :6 proti : 0 zdržal sa :0

5. **Zámer predaja pozemkov parc. č. 175/28 a 175/34 v k. ú. Veľká Paka**

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

A/ schvaľuje v súlade s §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 4, bod B, bod 10) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Paka predaj nehnuteľnosti – pozemku, reg. C, parc. č. 175/34, výmera 600 m^2 v k. ú. Veľká Paka, vedený na LV č. 356, obec Veľká Paka – z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu celkom – 68.700,- EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2023, vyhotovený spol. Hodnota s.r.o., kupujúcemu:
Viliam Thüringer, nar. 04.10.1970, bytom: Majoránová 6/A, 82107 Bratislava.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
- obec v záujme predaja predmetného pozemku v súlade so zákonom v roku 2023 vyhlásila dobrovoľnú dražbu a verejnú obchodnú súťaž. Oba pokusy o predaj pozemku boli neúspešné,
- o prevod majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) sa jedná z dôvodu, že hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu je znaleckým posudkom určená na sumu

vyššiu ako 40 000,- eur, vzhľadom na čo nie je možné nehnuteľnosť predať podľa § 9a ods. 1 písm. c) v súvislosti s § 9a ods. 10 zákona o majetku obcí,
- osobitný zreteľ predaja nehnuteľnosti spočíva aj v skutočnosti, že sa jedná o stavebný pozemok, ktorého predaj bol obecným zastupiteľstvom odsúhlasený, no predošlá dobrovoľná dražba ani obchodná verejná súťaž neboli úspešné. Predmetný pozemok nie je obcou využívaný a neexistuje ani predpoklad, že by bol obcou využívaný v budúcnosti, pričom pre obec predstavuje náklady, ktoré je potrebné vynakladať za účelom jeho údržby. Predajom by bola zabezpečená starostlivosť o predmetný pozemok a navyše z výnosu z predaja obec plánuje splatiť úver, ktorý si zriadila na výstavbu novej materskej školy,
- obec Veľká Paka vyhlasuje predmetný pozemok za prebytočný.

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov:6
Hlasovanie :
za: 6 proti : 0 zdržal sa : 0

B/ schvaľuje v súlade s §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a v súlade s článkom 4, bod B, bod 10) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Paka predaj nehnuteľnosti – pozemku, reg. C, parc. č. 175/28, výmera 649 m^2 v k. ú. Veľká Paka, vedený na LV č. 356, obec Veľká Paka – z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu celkom – 74.300,- EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 21/2023, vyhotovený spol. Hodnota s.r.o., kupujúcemu:
Christián Thüringer, nar. 23.12.1993, bytom: Majoránová 6/A, 82107 Bratislava.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
- obec v záujme predaja predmetného pozemku v súlade so zákonom v roku 2023 vyhlásila dobrovoľnú dražbu a verejnú obchodnú súťaž. Oba pokusy o predaj pozemku boli neúspešné,
- o prevod majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) sa jedná z dôvodu, že hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu je znaleckým posudkom určená na sumu vyššiu ako 40 000,- eur, vzhľadom na čo nie je možné nehnuteľnosť predať podľa § 9a ods. 1 písm. c) v súvislosti s § 9a ods. 10 zákona o majetku obcí,
- osobitný zreteľ predaja nehnuteľnosti spočíva aj v skutočnosti, že sa jedná o stavebný pozemok, ktorého predaj bol obecným zastupiteľstvom odsúhlasený, no predošlá dobrovoľná dražba ani obchodná verejná súťaž neboli úspešné. Predmetný pozemok nie je obcou využívaný a neexistuje ani predpoklad, že by bol obcou využívaný v budúcnosti, pričom pre obec predstavuje náklady, ktoré je potrebné vynakladať za účelom jeho údržby. Predajom by bola zabezpečená starostlivosť o predmetný pozemok a navyše z výnosu z predaja obec plánuje splatiť úver, ktorý si zriadila na výstavbu novej materskej školy,
- obec Veľká Paka vyhlasuje predmetný pozemok za prebytočný.

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov:6
Hlasovanie :
za: 6 proti : 0 zdržal sa : 0

6. Zámer nadstavby budovy ZŠ

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

A/ poveruje obecný úrad v záujme získania NFP pre zabezpečenie 2. stupňa ZŠ, na zadanie vypracovania PD pre nadstavbu ZŠ.

B/ súhlasí so zapojením sa do prípadnej výzvy na získanie NFP na nadstavbu 2.-NP ZŠ.

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov:6
Hlasovanie :
za: 6 proti :0 zdržal sa : 0

7. Revitalizácia námestia pred OcÚ

Uznesenie č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

súhlasí s vypracovaním PD na revitalizáciu námestia pred obecným úradom.

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov: 6
Hlasovanie :
za: 6 proti :0 zdržal sa : 0

8. Kúpne zmluvy – pozemky a infraštruktúra – IBV pri PD

Uznesenie č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake:

A/ ruší uznesenie č. 46/2023 zo dňa 07.06.2023

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov:6
Hlasovanie :
za: 6 proti : 0 zdržal sa :0

B/ schvaľuje kúpu pozemku registra C, parcela č. 175/27, druh pozemku - ostatná plocha o rozlohe 673 m^2 v katastrálnom území Veľká Paka, obec Veľká Paka v Okrese Dunajská Streda, na LV č. 1184 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na ktorom sú vybudované nasledujúce hnuteľné stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Stavby-plus, s.r.o., IČO: 45398984:

- vodné stavby (SO vodovod a SO kanalizácia),
- miestna komunikácia s chodníkom,
- verejné osvetlenie a rozhlas,
ktoré sú vybudované v rámci realizácie projektu „Obytný súbor 16 RD a 1 občianska vybavenosť“ podľa Rozhodnutia o využívaní územia a o umiestnení stavby obce Veľká Paka č. 16/2021 zo dňa 20.5.2021 za cenu 0,50,- EUR.

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov:6
Hlasovanie :
za: 6 proti : 0 zdržal sa : 0

C/ schvaľuje kúpu hnuteľných vecí vybudovaných na pozemku registra C, parcela č. 175/27, druh pozemku - ostatná plocha o rozlohe 673 m^2 v katastrálnom území Veľká Paka, obec Veľká Paka v Okrese Dunajská Streda, na LV č. 1184 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda:
- vodné stavby (SO vodovod a SO kanalizácia),
- miestna komunikácia s chodníkom,
- verejné osvetlenie a rozhlas,
ktoré sú vybudované v rámci realizácie projektu „Obytný súbor 16 RD a 1 občianska vybavenosť“ za cenu 0,50, - EUR.

Celkový počet poslancov: 7
Počet prítomných poslancov:6
Hlasovanie :
za: 6 proti :0 zdržal sa : 0