

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/002750-007

Dunajská Streda

17. 04. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na užívanie vodnej stavby „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky“ v rámci stavby „Zastavovací plán: Obytný súbor 16 rodinných domov a občianskej vybavenosti“ v obci Veľká Paka

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa, známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté, a vlastníkom pozemkov reg. „C“ p.č. 175/27, 175/41, 175/48, 175/50, 175/53, 175/37, 175/36, 175/61, 175/35, 175/59, reg. „E“ p.č. 547/1 v katastrálnom území Veľká Paka obce Veľká Paka

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľká Paka, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. Obec Veľká Paka

2. Stavby plus s.r.o., Veľká Paka

vlastníci pozemkov reg. „C“ p.č. 175/27, 175/41, 175/48, 175/50, 175/53, 175/37, 175/71, 175/36, 175/61, 175/35, 175/59, 175/34, 175/28, reg. „E“ p.č. 547/1 v katastrálnom území Veľká Paka obce Veľká Paka a ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

1. ZsVS a.s. OZ, Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda

2. OR Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 82 zákona 50/1976 Zb. a ust. § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po uskutočnenom kolaudačnom konaní v y d á v a

p o v o l e n i e

pre : Obec Veľká Paka, č. 189, 930 51 Veľká Paka, IČO: 00 305 791 na užívanie vodnej stavby „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky“ v rámci stavby „Zastavovací plán: Obytný súbor 16 rodinných domov a občianskej vybavenosti“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 175/27, 175/41, 175/48, 175/50, 175/53, 175/37, 175/71,

175/36, 175/61, 175/35, 175/59, 175/34, 175/28, reg. „E“ p.č. 547/1 v katastrálnom území Veľká Paka obce Veľká Paka

Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby:

- SO 301 Vodovod
 - vetva HDPE DN80 (d90x8,2 mm) dĺžka 144,70 m
 - podzemný hydrant 2 ks

- SO 401 Kanalizácia
 - stoka A PP SN8 DN 200 mm dĺžka 10,82 m
 - stoka A1 PP SN8 DN 300 mm dĺžka 265,92 m
 - výtlak HDPE D90/8,2mm P dĺžka 61,71 m
 - kanalizačné šachty DN 1000 10 ks
 - kanalizačné zaústenia 19 ks
 - prečerpávacía stanica s 2 ponornými čerpadlami

Platnosť povolenia, povinnosti investora :

1. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené.
2. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebník je povinný na pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu bezodkladne zriadiť vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF.
4. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
5. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je subjektom verejného práva Obec Veľká Paka, č. 189, 930 51 Veľká Paka, IČO: 00 305 791, na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 15.02.2024 medzi predávajúcim Stavby-plus s.r.o., 930 51 Veľká Paka č. 137, IČO 45 398 984 a kupujúcim Obec Veľká Paka, č. 189, 930 51 Veľká Paka, IČO: 00 305 791. Povolenie na užívanie vodnej stavby „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky“ v rámci stavby „Zastavovací plán: Obytný súbor 16 rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa vydáva subjektu verejného práva.
6. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
7. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len oprávnená osoba v súlade s §5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
8. Na účely uskutočnenia údržby a opráv na vodnej stavbe sú vlastníci pozemkov susediacich s vodnou stavbou povinní umožniť vlastníkovi vodnej stavby vstup na tieto pozemky. Vlastník vodnej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, poskytnúť náhradu.
9. Prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje vlastníka v povinnostiach podľa § 15 ods. 4 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
10. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 4 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
11. Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2022/001977-012 Seb zo dňa 27.01.2023, s právoplatnosťou 06.03.2023.

Správny poplatok

Stavby-plus s.r.o., 930 51 Veľká Paka č. 137, IČO 45 398 984 zaplatila poplatok vo výške 120 € v zmysle zákona č. 232/1999, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavby-plus s.r.o., 930 51 Veľká Paka č. 137, IČO 45 398 984 podala dňa 21.09.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky“ v rámci stavby „Zastavovací plán: Obytný súbor 16 rodinných domov a občianskej vybavenosti“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 175/27, 175/41, 175/48, 175/50, 175/53, 175/37, 175/71, 175/36, 175/61, 175/35, 175/59, 175/34, 175/28, reg. „E“ p.č. 547/1 v katastrálnom území Veľká Paka obce Veľká Paka.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2022/001977-012 Seb zo dňa 27.01.2023, s právoplatnosťou 06.03.2023 spoločnosti Stavby-plus s.r.o., 930 51 Veľká Paka č. 137.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2023/024184-003 zo dňa 13.11.2023 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie bolo, známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté, doručené vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním v rámci kolaudačného konania sa uskutočnilo dňa 09.01.2024 za účasti zástupcu žiadateľa, p. Imricha Bugára, orgánu štátnej správy OUDS, OSZP v odpadovom hospodárstve a orgánu štátnej vodnej správy OUDS, OSZP.

Odborný stavebný dozor nad vodnou stavbou vykonával Štefan Koczó, Vrakúň č. 618, 930 25 Vrakúň.

Orgán štátnej vodnej správy na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením konštatoval, že stavba bola realizovaná s nepatrnými zmenami dĺžok kanalizačného aj vodovodného potrubia oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podanie bolo dňa 15.02.2024 doplnené o chýbajúce náležitosti. Bol doplnený záznam o mailovej komunikácii s referentom slovenského pozemkového fondu, ktorý potvrdil, že podanie bolo podané a postúpené na oddelenie tvorby cien a verifikácie v máji 2023.

Podkladmi pre vydanie užívacieho povolenia na uvedenú vodnú stavbu boli: kópia stavebného povolenia, geodetické zameranie vodnej stavby, projekt overený v stavebnom konaní, situácia skutočného vyhotovenia s popisom zmien, certifikáty zabudovaných materiálov, objektov, potrubí, poklopov, šácht, Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa, Zmluva o dielo č. SF/164/2022 – zhotovenie prečerpávacej stanice so spol. TECHNO TIP, s.r.o., Púchovská 16, 835 05 Bratislava, IČO: 35 730 927, Kúpna zmluva uzavretá dňa 15.02.2024 medzi predávajúcim Stavby-plus s.r.o., 930 51 Veľká Paka č. 137, IČO 45 398 984 a kupujúcim Obec Veľká Paka, č. 189, 930 51 Veľká Paka, IČO: 00 305 79, pre stavbu „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky“ v rámci stavby „Zastavovací plán: Obytný súbor 16 rodinných domov a občianskej vybavenosti“, týkajúca sa prevodu vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie kolaudovanej stavby, prehlásenie Stavby-plus s.r.o., že boli zhotoviteľmi vodnej stavby, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, technická dokumentácia PČS a rozvážača, zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia a výtlaku, zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, záznam z dezinfekcie a preplachu vodovodu, protokol o skúške neporušenosti signalizačného kábla, záznam zo skúšky hydrantov.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je subjektom verejného práva Obec Veľká Paka, č. 189, 930 51 Veľká Paka, IČO: 00 305 79, na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 15.02.2024 medzi predávajúcim Stavby-plus s.r.o., 930 51 Veľká Paka č. 137, IČO 45 398 984 a kupujúcim Obec Veľká Paka, č. 189, 930 51 Veľká Paka, IČO: 00 305 791. Povolenie na užívanie vodnej stavby „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky“ v rámci stavby „Zastavovací plán: Obytný súbor 16 rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa vydáva subjektu verejného práva.

Na základe výsledkov predložených písomných podkladov orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Veľká Paka, Veľká Paka 189, 930 51 Veľká Paka, Slovenská republika
Stavby - plus, s.r.o., Veľká Paka 137, 930 51 Veľká Paka, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Obec Veľká Paka, Veľká Paka 189, 930 51 Veľká Paka