

Verejná obchodná súťaž
podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
SÚŤAŽNÉ PODMIENKY
„Predaj pozemku parcela č. 175/28“

čl. I
Vyhlasovateľ

Názov: Obec Veľká Paka
Sídlo: č. 189, Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka
Zastúpený: Mgr. Ivan Seňan, starosta
IČO: 00305791
DIČ: 2020370132
Bank. spojenie: SK89 0200 0000 0009 2222 0122

(Ďalej len: „Obec Veľká Paka“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II
Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Veľká Paka vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemku C-KN parc. č. 175/28, druh pozemku orná pôda o výmere 649 m², nachádzajúcom sa v k.ú.: Veľká Paka, obec: Veľká Paka, okres: Dunajská Streda zapísanom na LV č. 356 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v podiele 1/1 (ďalej len „Predmet kúpy“), za podmienok určených v Kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1 týchto súťažných podmienok.

2. Minimálna kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je 74 300,- eur, čo je hodnota Predmetu kúpy určená znaleckým posudkom. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnvej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.

3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.

čl. III.
Účasť na obchodnej verejnej súťaži

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži si môžu podmienky verejnej obchodnej súťaže ako aj návrh Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 k týmto podmienkam stiahnuť z webového sídla vyhlasovateľa na adrese www.velkapaka.sk, a to najneskôr do **18.08.2023 do 10,00 hod.** Návrh Kúpnej zmluvy a podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu na Obecnom úrade Veľká Paka, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa.

2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke podpísaný návrh Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný, v prípade ak navrhovateľ zmení znenie kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ho zo súťaže vylúčiť. Návrh kúpnej zmluvy možno meniť len v prípadoch uvedených v čl. VI bod 3 týchto súťažných podmienok a to len po nasledujúcej dohode s vyhlasovateľom. Do návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ svoje identifikačné údaje a sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu za Predmet kúpy a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a vyplnenou kúpnu zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu Obecného úradu Veľká Paka) **do termínu 06.10.2023 do 10,00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Obchodná verejná súťaž – Predaj pozemku parcela č. 175/28“ s nápisom „Neotvárat“ a nápisom: „Do rúk Mgr. Ivana Seňana“ na adresu: Obecný úrad Veľká Paka, č. 189 Veľká Paka, 93051 Veľká Paka, pričom rozhodujúci je termín doručenia, nie termín podania na poštovú prepravu.**

3. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý bol doručený po lehote podávania návrhov. Vyhlasovateľ písomne oznámi navrhovateľovi, že jeho prípadne oneskorene predložený návrh nebude zahrnutý do vyhodnotenia súťaže. Navrhovateľ predloží iba jeden súťažný návrh v jednom originálnom vyhotovení.

4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a musí byť navrhovateľom podpísaný. Navrhovateľ je svojim návrhom viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov až do uplynutia lehoty viazanosti návrhov, ktorá je stanovená do termínu podpísania kúpnej zmluvy s najúspešnejším navrhovateľom, t. j. do 20.10.2023.

5. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi, to aj v prípade, ak vyhlasovateľ neprijme ani jeden z predložených návrhov alebo zruší postup zadávania súťaže, t. j. bez ohľadu na výsledok súťaže. Návrhy doručené na adresu vyhlasovateľa a predložené v lehote na predkladanie návrhov sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti návrhov navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o súťaži.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže alebo odmietnuť všetky predložené návrhy a skončiť súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť. Túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo do oznámenia výsledku súťaže predložený návrh zmluvy meniť alebo dopĺňať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť návrh zmluvy, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bolo vyhlásenie uskutočnené.

čl. IV

Vyhodnocovanie návrhov

1. Vyhodnocovanie návrhov sa uskutoční dňa 06.10.2023 o 10,00 hod na Obecnom úrade Veľká Paka. Vyhodnocovanie návrhov je neverejné. Na vyhodnocovanie návrhov majú prístup starosta Obce Veľká Paka, poslanci obecného zastupiteľstva Obce Veľká Paka, prípadne zamestnanci Obecného úradu Obce Veľká Paka.

2. Obec Veľká Paka vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu kúpnu cenu za Predmet kúpy.

3. Platným návrhom je návrh, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo vyhlásení súťaže a v návrhu zmluvy a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ostatné návrhy navrhovateľov budú odmietnuté

4. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po vyhodnotení návrhov. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti navrhovateľa zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

5. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

6. Kritérium na vyhodnotenie návrhov:

Úspešným sa stane ten navrhovateľ, ktorého ponúknutá cena za Predmet kúpy bude najvyššia za podmienky, že cena Predmetu kúpy bude navrhnutá minimálne vo výške primeranej ceny stanovenej znaleckým posudkom. Pri rovnosti ponúknutej ceny Predmetu kúpy je rozhodujúci skorší dátum a hodina doručenia návrhu.

čl. V

Uzatvorenie zmluvy

1. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s úspešným navrhovateľom v lehote viazanosti návrhov podľa čl. III bod 4 týchto podmienok. Uzatvorená zmluva nesmie byť v rozpore s vyhlásením súťaže, s návrhom zmluvy a s ponukou predloženou úspešným navrhovateľom.

2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jeden z predložených návrhov a nepodpísať zmluvu s úspešným navrhovateľom.

3. V prípade, ak úspešný navrhovateľ súťaže, písomne oznámi vyhlasovateľovi v lehote do 10 dní od doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, že odmieta podľa § 287 ods. 1 Obchodného zákonníka kúpnu zmluvu uzatvoriť, vyhlasovateľ je oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý skončil v poradí na druhom mieste. Takým istým spôsobom môže vyhlasovateľ postupovať aj v prípade, ak v poradí druhý alebo ďalší navrhovateľ bez zbytočného odkladu vyhlasovateľovi súťaže oznámi, že odmieta zmluvu uzatvoriť.

čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. V prípade potreby budú bližšie informácie poskytované vyhlasovateľom, na adrese Obecný úrad Veľká Paka, č. 189, 93051 Veľká Paka, kontaktná osoba: Mgr. Ivan Seňan, tel.: 0911 323 323, e-mail: starosta@velkapaka.sk.

2. Neoddeliteľnou súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je Príloha č. 1 - Kúpna zmluva, ktorá bude uzatvorená s úspešným uchádzačom.

3. Kúpnu zmluvu je možné meniť výlučne po vzájomnej dohode s vyhlasovateľom a to predovšetkým v prípadoch, keď má byť na strane kupujúceho uvedených viac spoluvlastníkov,

resp. v prípade zabezpečenia financovania prípadnej kúpnej ceny z externých zdrojov navrhovateľa (hypotekárny úver atď.) a podobne.

Vo Veľkej Pake dňa 04.09.2023

.....
Mgr. Ivan Seňan
starosta Obce Veľká Paka

Príloha č. 1 – Kúpna zmluva