

Obec Veľká Paka , Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake v zmysle § 4 ods.3 pís. c), § 6 a § 11 ods.4 písm. d),e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE

č. 3 / 2012

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ A ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

- 1) Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov .
- 2) Obec Veľká Paka ako správca dane (ďalej len „správca dane,“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 miestnu daň z nehnuteľností.
- 3) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. .

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda , chmeľnice , vinice , ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady . Pre obec Veľká Paka je tieto hodnoty sú :

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| a) pre ornú pôdu | 0,9848 Eur /m² |
| b) pre trvalé trávne porasty | 0,2688 Eur /m² |

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m²a hodnotou pozemkov na 1m² Podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch , tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku .

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada , zastavané plochy a nádvoría , stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4) Správca dane ustanovuje , že hodnoty pozemkov , s ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods.3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sú nasledovné :

a) stavebné pozemky	13,27 Eur /m ²
b) záhrady	1,32 Eur /m ²
c) zastavané plochy a nádvoría	1,32 Eur /m ²
d) ostatné plochy	1,32 Eur /m ²

§ 3 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov je **0,28 %** .

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane a sadzba dane

1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

2) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0, 033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

3) Ročná sadzba dane so stavieb uvedená v § 4 ods.2 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** (§12 ods.2 , zákona) takto :

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe	0,04 Eur / m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie , stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie s tavieb na administratívu	0,05 Eur / m²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,17 Eur / m²
d) samostatne stojace garáže a stavby určené alebo požívané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,17 Eur / m²
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu	0,34 Eur / m²
f) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť	0,40 Eur/ m²
g) ostatné stavby	0,17 Eur/ m²

4) Ročná upravená sadzba dane so stavieb uvedená v § 4 ods.3 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,03 Eur** za každý začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem nadzemného podlažia (§12. Ods.3 zákona).

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

§ 5

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 2) Ročná sadzba dane z bytov je 0, 033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru .
- 3) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods.2 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** (§16 ods.2 zákona) takto :
0,04 Eur /m² za byty

PIATA ČASŤ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) správca dane ustanovuje , že poskytne oslobodenie od dane z pozemok (§17 ods.2 zákona) na :
 - pozemky , na ktorých sú cintoríny
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - pozemky verejne prístupných parkov , priestranstiev , športovísk a vetrolamov
 - pozemky v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - časti pozemkov vo vlastníctva cirkví , ktoré slúžia na vzdelávanie alebo na vykonávanie náboženských obradov
- 2) Správca dane ustanovuje , že poskytne zníženie dane z pozemkov (§17 ods.3 zákona) takto :
 - 50% daňovej povinnosti občanom starším , ako 70 rokov ,ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
 - 50% daňovej povinnosti občanom s ťažkým zdravotným postihnutím , ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 3) Správca dane ustanovuje , že poskytne oslobodenie od dane zo stavieb(§17 ods.3 zákona) takto :
 - stavby slúžiace školám , školským zariadeniam,
 - stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov a úradovní cirkví a náboženských spoločností , ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.

4) Správca dane ustanovuje , že poskytne zníženie dane zo stavieb a bytov(§17 ods.3 zákona) takto :

- 50% daňovej povinnosti na stavby na bývanie občanom starším , ako 70 rokov , ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu a sú v ich osobnom vlastníctve.
- 50% daňovej povinnosti na stavby na bývanie občanom s ťažkým zdravotným postihnutím , ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu a sú v ich osobnom vlastníctve.

ŠIESTA ČASŤ

§ 7

Vyrubovanie dane

1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane rozhodnutím každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2) Správca dane z nehnuteľností ustanovuje , že daň v úhrne najviac do **2,- EUR** nebude vyrubovať .

ŠIESTA ČASŤ

§ 8

Platenie dane

1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia .

SIEDMA ČASŤ

§ 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Paka dňa 13.12.2012 uznesením č. 21/2012
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Veľká Paka dňa 14.12.2012 a bolo zvesené z tejto úradnej tabule dňa
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013 .
- 4) Toto všeobecne záväzné nariadenie je prístupné na Obecnom úrade vo Veľkej Pake.
- 5) Týmto VZN sa zrušuje VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľká Paka č.6/2011 zo dňa 15.12.2011 .

Alexander H u n k a v. r.
starosta obce