

# **OBEC Veľká Paka**

**VZN č. 8/2011**

## **o technických parametroch inžinierskych sietí (IBV) a podmienkach ich prevzatia do majetku a správy Obce Veľká Paka**

Zverejnené pred schválením dňa: 30.11.2011  
Schválené uznesením OZ číslo: 13/2011  
Vyvesené po schválení dňa: 16.12.2011  
Nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2012

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake sa podľa § 11 ods. 4, písm. g) uznieslo na nariadení, ktorým sa podľa § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o technických parametroch inžinierskych sietí (IBV) a podmienkach ich prevzatia do majetku a správy Obce Veľká Paka.

## **Časť I. Úvodné ustanovenia**

Obec Veľká Paka, zabezpečuje prevádzku a správu podľa § 4 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej podľa §§ 15 a 16 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zabezpečuje ich prevádzku, zabezpečuje správu miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu na území obce Veľká Paka (ďalej iba prevádzkovateľ).

## **Časť II. Všeobecné ustanovenia**

### **Článok 1**

- Toto VZN stanovuje podmienky, za ktorých prevádzkovateľ prevezme do majetku a správy, novobudované zariadenia technickej infraštruktúry od investorov. Investori budujúci zariadenia technickej infraštruktúry v nových lokalitách sa môžu rozhodnúť či budú prevádzkovať a spravovať technickú infraštruktúru sami alebo ju odovzdajú prevádzkovateľovi. V prípade odovzdania prevádzkovateľovi, musia pri navrhovaní a budovaní rešpektovať podmienky tohto VZN.

Prevádzkovateľ nesmie odmietnuť prevziať a prevádzkovať ponuknuté zariadenie technickej infraštruktúry od investora ak spĺňa podmienky tohto VZN.

### **Článok 2 Podmienky správy**

Pri správe technickej infraštruktúry prevádzkovateľ zabezpečuje:

- verejný vodovod - dodávku pitnej vody odberateľom,
- verejnú kanalizáciu - prevádzku kanalizácie producentom splaškových vôd napojených na verejnú kanalizáciu,
- komunikácie - správu miestnych komunikácií,
- verejné osvetlenie
- miestny rozhlas
- 

Prevádzkovateľ preberie v budúcnosti do vlastníctva a do svojej správy vyššie uvedenú technickú infraštruktúru vybudovanú bez závad a nedorobkov, zrealizovanú podľa požiadaviek prevádzkovateľa a odsúhlasenej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok:

## **1. Vodovod (verejný vodovod, vodovodné prípojky)**

- projektová dokumentácia bude odsúhlasená prevádzkovateľom,
- počas výstavby sa poverený pracovník obce zúčastňuje kontroly pred zásypom položeného vodovodného potrubia, tlakových skúšok a preberacieho konania medzi investorom a dodávateľom,
- vodovod umiestniť na verejne prístupnom mieste (t.j. na pozemku, ktorý bude vo vlastníctve obce),
- napojiť sa v mieste určenom prevádzkovateľom,
- verejný vodovod, vodovodné prípojky musia byť realizovať podľa platných ON a STN, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov vrátane ich zmien a doplnkov,
- vybudovať prípojky k jednotlivým domom, pričom tieto budú opatrené záslepkou, na povrchu terénu riadne označené, aby počas výstavby nedochádzalo k ich poškodeniu,
- zodpovednosť za kapacitu vodovodnej prípojky nesie spracovateľ dokumentácie a investor,
- bude riadne povolená a skolaudovaná,

## **2. Kanalizácia (verejná splašková kanalizácia, ČS ,kanalizačné prípojky,)**

projektová dokumentácia bude odsúhlasená prevádzkovateľom,

- počas výstavby sa poverený pracovník obce zúčastňuje kontroly pred zásypom položených kanalizácie, skúšok vodotesnosti, tlakových skúšok, a preberacieho konania medzi investorom a dodávateľom,
- do vlastníctva ani do správy nebude prevzatá kanalizácia, pri ktorej sa preukáže nefunkčnosť, hlavne počas kritického obdobia - výskytu zvýšeného množstva zrážok (jar, jeseň),
- kanalizáciu umiestniť na verejne prístupnom mieste (t.j. na pozemku, ktorý bude vo vlastníctve obce),
- bude riadne povolená a skolaudovaná,
- napojená v mieste určenom obcou,
- kanalizáciu a kanalizačné poklapy vybudovať vodotesné,
- vybudovať prípojky k jednotlivým domom, pričom tieto budú vodotesné, opatrené záslepkou, na povrchu terénu riadne označené, aby počas výstavby nedochádzalo k ich poškodeniu,
- verejnú splaškovú kanalizáciu a kanalizačné prípojky je potrebné realizovať podľa platných STN, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov vrátane ich zmien a doplnkov,
- zodpovednosť za kapacitu verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky nesie spracovateľ dokumentácie a investor,

## **3. Komunikácie a spevnené plochy**

- projektová dokumentácia bude odsúhlasená prevádzkovateľom,
- pri dĺžke miestnej komunikácie do 50 m, musí byť min šírka pozemku 6 m, komunikácie 4m, a chodníka 1m.
- pri dĺžke miestnej komunikácie do 100 m, musí byť min šírka pozemku 8 m, komunikácie 5m, a chodníka 1m,
- pri dĺžke miestnej komunikácie do 250 m, musí byť min šírka pozemku 10 m, komunikácie 6m, a chodníka 1m.
- počas výstavby sa poverený pracovník obce zúčastňuje priebežnej kontroly komunikácie a preberacieho konania medzi investorom a dodávateľom,
- do vlastníctva ani do správy nebude prevzatá komunikácia, ktorá bude neukončená,,
- vzhľadom na výskyt stojatých vôd v lokalite Obce Veľká Paka, realizovať komunikáciu v takej úrovni, aby nedochádzalo k zaplaveniu telesa komunikácie,

- komunikácie vybudovať v súlade s projektovou dokumentáciou, osadiť dopravné značenie a spomaľovacie prahy,
- sklon komunikácie navrhnuť a vybudovať tak, aby na jej povrchu nestála povrchová voda. Odvedenie povrchových vôd z komunikácie musí byť riešené mimo verejnej splaškovej kanalizácie,
- bude riadne povolená a skolaudovaná.

#### 4. Verejné osvetlenie

- projektová dokumentácia bude odsúhlasená prevádzkovateľom,
- medzi osvetľovacími telesami bude maximálna vzdialenosť 50 m,
- výška umiestnenia osvetľovacieho telesa bude minimálne 3 m,
- svietiaci zdroj bude mať max. 70 W a bude úsporný,
- počas výstavby sa poverený pracovník obce zúčastňuje kontroly pred zásypom položeného vedenia, revízie a preberacieho konania medzi investorom a dodávateľom,
- do vlastníctva ani do správy nebude prevzaté VO, ktoré bude nefunkčné, nebude ukončené,
- VO bude zrealizované tak, aby obec mohla vykonávať opravy svietidiel,
- bude riadne povolené a skolaudované,
- podzemné vedenie VO umiestniť do dostatočnej vzdialenosti od hraníc jednotlivých pozemkov tak, aby pri výstavbe rodinných domov, oplotení príp. iných stavieb, nedochádzalo k jeho poškodeniu.

### Článok 3

#### **Povinnosti investora**

Investor je povinný informovať jednotlivých vlastníkov pozemkov o nasledovných podmienkach:

- pri predaji pozemku je vlastník povinný uzatvoriť zmluvu s vlastníkom vodovodu o dodávke vody,
- pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vybudovať vodotesnú vodomernú šachtu so schodmi na základe projektovej dokumentácie, podľa stavebného povolenia, do vzdialenosti najviac 1,00 m od hranice pozemku tak, aby bola prístupná poverenému pracovníkovi prevádzkovateľa,
- napojenie prípojky na miestny vodovod vykoná pracovník poverený prevádzkovateľom, ktorý súčasne osadí vodomernú zostavu,
- miesto napojenia kanalizácie určí poverený pracovník od prevádzkovateľa a následne potvrdí správnosť osadenia kanalizačnej prípojky,
- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník uzatvorí s obcou zmluvu o odvádzaní splaškových vôd,
- v prípade, že napojenie na vodovod a kanalizáciu vykoná niekto iný, obec to bude považovať za neoprávnené vypúšťanie, po jeho zistení bude vykonané okamžité odpojenie s uložením primeraných sankcií.

## Článok 4 Doklady k prevzatíu

Investor odovzdá prevádzkovateľovi:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
  - koordinačná situácia
  - situácia skutočného vyhotovenia
  - technická správa
  - pozdĺžny profil skutočného vyhotovenia
  - kladačský plán skutočného vyhotovenia
  - všetky výkresy musia byť opečiatkované dodávateľom a projektantom
- 
- geodetické zameranie stavby + digitálna forma
  
  - dokladová časť
    - vodoprávne rozhodnutie príp. stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou – originál
    - kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou – originál
    - protokol o rozbore vody
    - zápis o tlakovej skúške (vodovod) s nákresom skúšaného úseku
    - zápis o funkčnej skúške armatúr
    - zápis o skúške tesnosti (kanalizácia)
    - certifikáty výrobkov - prehlásenie o zhode
    - manipulačný a prevádzkový poriadok (vodovod, kanalizácia)
  
  - revízne správy (verejné osvetlenie – originál)
  - projekt dopravného značenia odsúhlasený príslušným ODI (komunikácie)

### Časť III.

## Článok 5 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(4) Toto všeobecné záväzné nariadenie obce bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2011 a schválené uznesením č. 13/2011 .

(5) Toto VZN č. 8/2011 nadobúda platnosť a účinnosť 15-tým dňom odo dňa jeho zverejnenia po schválení v obecnom zastupiteľstve.

Vo Veľkej Pake dňa : 16.12.2011

Alexander Hunka, v.r.  
starosta obce