



## **DODATOK Č. 3**

### **K**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VEĽKÁ PAKA č. 2/2019 O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ**

Obec Veľká Paka, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) vydáva tento dodatok č. 3 k VZN č. 2/2019 v nasledujúcom znení:

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

VZN č. 2/2019 účinné od 1.1.2020 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 sa upravuje dodatkom č. 3 z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov a jeho precizovania a zosúladenia so znením všeobecne záväzných platných právnych predpisov, čo bolo obci Veľká Paka vytknuté protestom prokurátora.

### **Čl. II**

#### **Predmet dodatku**

**1. V úvodnej vete VZN č. 2/2019 sa ruší text: „podľa § 6 ods. 2“ a nahrádza sa textom: „podľa § 6 ods. 1“.**

**2. Znenie § 2 „Predmet poplatku za rozvoj“ sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

### **„§ 2**

#### **Predmet poplatku za rozvoj**

- (1)** Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v
  - a)** právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
  - b)** oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
  - c)** právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
  - d)** právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2)** Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.
- (3)** Predmetom poplatku za rozvoj nie je

a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,

c) stavba alebo časť stavby

1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,

2. zdravotníckeho zariadenia,

3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

6. slúžiaca na obranu štátu,

7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,

8. slúžiaca na športové účely,

9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o poplatku za rozvoj.

d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>,

e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m<sup>2</sup>.

(4) Odsek 3 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území..“.

### **3. V § 4 „Poplatník“ sa ruší znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.“.

### **4. V § 7 „Výpočet poplatku za rozvoj“ sa ruší znenie ods. 3 a 4 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„(3) Ak je v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

(4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, vyplývajúci z vydaného právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.“.

### **5. V § 8 „Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj“ sa ruší znenie ods. 2 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„(2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.“.

**6. V § 10 „Použitie výnosu“ sa ruší znenie ods. 2 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„(2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.“.

**7. V § 10 „Použitie výnosu“ sa dopĺňa ods. 4 a ods. 5 v nasledujúcom znení:**

„(4) Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a spôsob jeho použitia v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov zverejní obec na svojom webovom sídle raz ročne, vždy k 30.6. nasledujúceho roka.“.

„(5) Obec určuje, že výnos z celého poplatku sa môže použiť aj v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivjej časti obce, ako bolo katastrálne územie alebo časť obce, kde sa poplatok vybral.“.

### **Čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto dodatku k VZN č. 2/2019 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Paka dňa: 27.06.2024, uznesením č. 124/2024.

2. Ostatné ustanovenia VZN č. 2/2019 v znení dodatkov č. 1 a 2 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny v platnosti.

**Mgr. Ivan Seňan**

starosta obce

Vo Veľkej Pake dňa 02.07.2024

Návrh dodatku č.3 k VZN č. 2/2019 vyvesený na úradnej tabuli dňa: 11.06.2024

Dodatok č.3 k VZN č. 2/2019 schválený obecným zastupiteľstvom dňa: 27.06.2024

Dodatok č.3 k VZN č. 2/2019 vyvesený na úradnej tabuli dňa: 02.07.2024

Dodatok č.3 k VZN č. 2/2019 nadobúda účinnosť dňom: 18.07.2024