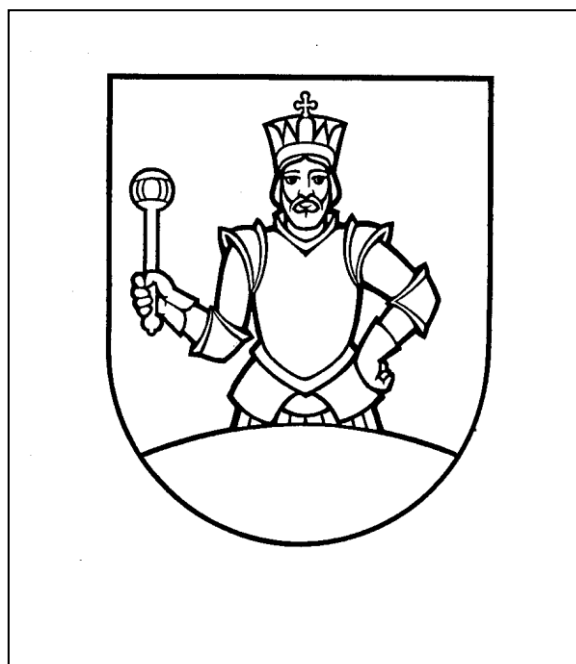


# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

## **č. 4/2020**

**o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2019  
Územného plánu obce Veľká Paka.**



VZN č. 4/2020 (návrh) vyvesené na úradnej tabuli v obci Veľká Paka dňa 13.10.2020

VZN č. 4/2020 schválené OZ dňa: 23.11.2020, uznesením č.: 125/2020

VZN č. 4/2020 zverejnené dňa: 24.11.2020

VZN č. 4/2020 nadobúda účinnosť dňa: 10.12.2020

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

## **č. 4/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Paka v zmysle § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

### **Článok 1**

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2019 Územného plánu obce Veľká Paka.

### **Článok 2**

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

a/ záväzná časť Územného plánu obce Veľká Paka, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Paka uzn. č. 08/2003 zo dňa 10.12.2003 a vyhlásená VZN č. 02/2003 zo dňa 10.12.2003,

b/ záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2009 Územného plánu obce Veľká Paka, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Paka uzn. č. 20/2012 zo dňa 13.09.2012 a vyhlásená VZN č. 02/2012 zo dňa 13.09.2012

c/ záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľká Paka, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Paka uzn. č. 197/2017 zo dňa 13.07.2017 a vyhlásená VZN č. 01/2017 zo dňa 13.07.2017.

### **Článok 3**

Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia sú:

a/ Príloha č. 1. - Záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2019 Územného plánu obce Veľká Paka (textová časť)

b/ Príloha č. 2a, 2b, 2c - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (grafická časť).

### **Článok 4**

Schválené Zmeny a doplnky 03/2019 Územného plánu Veľká Paka sú uložené a možno do nich nahliadnuť na:

1/ Obecnom úrade vo Veľkej Pake

2/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania

3/ stavebnom úrade .

### **Článok 5**

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

**Bc. Ivan Seňan v.r.**  
starosta obce

# PRÍLOHA č. 1

## K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE VEĽKÁ PAKA

### č.4/2020

VZN č. 02/2003 zo dňa 10.12.2003, ktorým bola vyhlásená  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ PAKA**, schválená Obecným  
zastupiteľstvom obce Veľká Paka uzn. č. 08/2003 zo dňa 10.12.2003

a  
VZN č. 01/2009 zo dňa 13.09.2012, ktorým bola vyhlásená  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV 01/2009 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ PAKA**,  
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Paka uzn. č. 20/2012 zo dňa  
13.09.2012

a  
VZN č. 01/2017 zo dňa 13.07.2017, ktorým bola vyhlásená  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ PAKA**,  
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Paka uzn. č. 197/2017 zo dňa  
13.07.2017

sa mení a dopĺňa takto :

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

(Záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce Veľká Paka obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v rámci návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce Veľká Paka. Sprievodný text je písaný kurzívou.)

### I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) k **doplneniu** o nasledovný odstavec :

#### I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- **rešpektovať ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava, kde je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 s výškou 226 m n.m. Bpv. Vzhľadom na úroveň terénu v obci je to 101,5 m nad terénom.**
- **rešpektovať prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov, kde je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) stanovené šikmými prekážkovými rovinami vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy s výškou 205,4 m n.m. Bpv.**

**Vzhľadom na úroveň terénu je v týchto katastrálnych územiach obce najkritickejšie obmedzenie 45 m nad terénom.**

## **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY v odstavci A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v časti A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **k zmene** a zároveň dochádza v tejto časti **k doplneniu** odseku „Doplňujúce ustanovenia“ nasledovne :

### **1. OBYTNÉ PLOCHY**

#### **A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY**

##### **A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)**

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie (**vstupy a vjazdy k rodinným domom**)

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská **a športové zariadenia**, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke (**ako doplnková funkcia – menej ako 50% objemu stavby**) nenarúšajúce obytné prostredie

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (**ako doplnková funkcia – menej ako 50% objemu stavby**) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok (**ako hlavné stavby**) s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania **a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania**

Nové lokality :

Čukárska Paka – A1-8 Cintorínska I., A1-9 Šamorínska-rozšírenie, A1-10 Cintorínska II., A1-11 Záhradkárska,

Malá Paka – A1-12 Pri ihrisku, A1-13 Pri cintoríne, A1-18 Od Mierova

##### **Doplňujúce ustanovenia**

- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia ako 500 m<sup>2</sup>**

- **ak bude veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy väčšia ako 700 m<sup>2</sup>, potom max. koeficient zastavanosti pozemku nesmie byť väčší ako 0,3**

- **pre radové rodinné domy veľkosť novovzniknutých pozemkov nesmie byť menšia ako 400 m<sup>2</sup>**

- v novovznikajúcich lokalitách a pri novostavbách rodinných domov je stanovený koeficient zelene vo výške min 0,50 a pri radových rodinných domoch min. 0,40
- pri rekonštrukcii existujúcich stavieb, pri ktorých nie je dodržaný stanovený koeficient zelene, sa nesmie zhoršiť existujúci stav podielu zelene na celkovej výmere pozemku
- predná stavebná čiara sa určuje v existujúcich lokalitách podľa existujúcich stavieb, ktoré charakterizujú ulicu, v novonavrhovaných lokalitách vo vzdialenosti min 6 m od čelnej hranice pozemku (pre potrebu vytvorenia parkovacích miest pre vozidlá)
- prípadné stavby postavené v záhradách rodinných domov, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe (prístrešky, altánky, sklady náradia) riešiť iba ako prízemné objekty, bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru existujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, prípadne podlažnosťou, tvarom strechy existujúcim objektom na susedných parcelách
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky
- v prípade stavby ďalšieho (max dva RD) RD v "záhrade" sa musí pôvodný pozemok riadne rozdeliť na príslušné stavebné pozemky (jeden od ulice a dva nové v záhrade) a zabezpečiť prístup z dopravnej komunikácie k novým stavebným pozemkom vytvoreným v záhrade, t.j. musí byť zabezpečená prístupová cesta (široká min. 3m) a prípojky inžinierskych sietí pre RD, ktoré budú realizované na týchto pozemkoch v záhrade
- pri novo vzniknutých pozemkoch v jednotlivých záhradách, ktoré sú v styku s rozvojovými územiami sa nesmie stavať 10 m od zadnej hranice existujúcich pozemkov (z dôvodu potreby dostatočne širokého pásu na vybudovanie potenciálnej novej miestnej komunikácie, vytvorenej v záhradách za exist. pozemkami)
- podlažnosť rodinných domov postavených v záhradách za pôvodným rodinným domom sa určuje na max. 2 nadzemné podlažia pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovia a sklon nízkošpádovej strechy môže byť max. 35 stupňov. Výška rímsy domu v záhrade môže byť max 3,5 m
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplotenie v nových lokalitách môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované

**Ostatné podkapitoly** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH (2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENE) stanovené v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) **zostávajú bezo zmien.**

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmenám kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovená v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) **dopĺňa** o podkapitolu 4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED

POVODŇAMI v nasledovnom znení :

#### **4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

##### **4.1. CIVILNÁ OCHRANA**

V súvislosti so zabezpečením civilnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,
- na varovanie a vyrozumenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

##### **4.2. POŽIARNA OCHRANA**

V súvislosti so zabezpečením požiarnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarimi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarimi,
- pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,
- pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

##### **4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v Povodňovom pláne obce,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

## **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v nasledovnom odseku :

- investor stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania

vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie **inžinierskych sietí a** komunikácií, **obytné** stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami **v riešenom priestore sú dotknuté záujmy chránené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) z hľadiska ochrany** archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s pamiatkovým zákonom.

## **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

## **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho zmien).

## **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE k **doplneniu** podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a k **doplneniu** o nové podkapitoly 6. HLUK a 7. ENVIRONMENTÁLNE ZATAŽE nasledovne :

### **1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA**

Podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA sa dopĺňa o nasledovné odseky :

➤ **potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, je potrebné umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov, pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. pachové**

➤ **pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda**

### **2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD**

Podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa dopĺňa o nasledovné odseky :

➤ **obec Veľká Paka sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť všetky činnosti v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

➤ pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít je potrebné v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže) a pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požaduje správca vodného toku použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ( $q = 180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ ) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre pri valovú zrážku

➤ v prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, je potrebné toto overiť hydrogeologickým posudkom a to najneskôr do termínu kolaudácie, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky

➤ odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie Veľká Paka sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov („CHVO Žitný ostrov“) a v zmysle bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj

➤ v prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l

➤ budúcimi realizáciami rozvojových aktivít obce Veľká Paka nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

#### 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa o nasledovný odsek :

➤ **nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE k **doplneniu** o novú podkapitolu 6. HLUK a 7. Environmentálne záťaž v nasledovnom znení :

#### 6. HLUK

**V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pred hlukom, treba pri realizácii zámerov ÚPN dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

➤ v prípade, že sa rozvojové zámery bývania nachádzajú v blízkosti ciest, je potrebné nepriaznivý vplyv dopravy posúdiť a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v prípade, že bude obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musia byť navrhnuté zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora/investorov stavby na

ich realizáciu

## 7. ENVIRONMENTÁLNE ZAŤAŽE

V predmetnom území obce Veľká Paka je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita 1.

Názov EZ: DS (019) / Veľká Paka – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

## IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k **doplneniu** kapitoly IX. VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien):

## X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k **doplneniu** podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA v oseku 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia a k doplneniu podkapitoly 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA stanovených v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) nasledovne :

### 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa dopĺňa o nasledovné odseky :

**Katastrálne územie obce Malá Paka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika, Bratislava určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.**

**Ochrannými pásmami je v časti katastrálneho územia Malá Paka určené výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 s výškou 226 m n.m.Bpv. Vzhľadom na úroveň terénu v obci je to 101,5 m nad terénom. Toto obmedzenie je potrebné pri priestorovom a funkčnom využití (napr. v prípade použitia výškových zdvíhacích mechanizmov, umiestňovania stožiarov, komínov, veterných parkov a pod.) rešpektovať.**

**Do katastrálnych území Malá Paka a Čukárska Paka zasahujú aj prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez**

**prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo letisko nepoužiteľným. Vzhľadom na úroveň terénu je v týchto katastrálnych územiach obce najkritickejšie obmedzenie 45 m nad terénom. Tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu funkčného a priestorového využitia územia je potrebné rešpektovať.**

## **2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Podkapitola 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa v odstavci 2.2. dopĺňa nasledovne :

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Odstavec 2.2. sa dopĺňa o nasledovný odsek :

**Na území obce Veľká Paka je zálohovaný koridor pre výstavbu nového vedenia ZVN 2x400 kV, ktorý je trasovaný súbežne s existujúcim 400 kV vedením ZVN V429 Podunajská Biskupice – Gabčíkovo. Je potrebné zachovať koridor existujúceho a plánovaného vedenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon č. 251/2012 Z.z.).**

**V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. sa nesmú v rámci Územného plánu zaraďovať pozemky v ochranných pásmach týchto vedení ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.**

## **4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Podkapitola 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA sa dopĺňa o nasledovný odsek :

**Obec Veľká Paka sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť všetky činnosti v súlade s §3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

## **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA**

### **A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI**

#### **KRAJINY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom

územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

### **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).