

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Paka

zásady pridelovania obecných stavebných pozemkov

schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva

dňa 19. júna, 2003

uz.č. 5/2003

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Paka zásady pridelovania obecných stavebných pozemkov

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake na základe § 6, odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade ustanovením § 39 zák. č.223/2001 Zz. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN) .

I.ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel úpravy .

1. Spôsob pridelovania obecných stavebných pozemkov.
3. Spôsob určenia ceny za pridelované stavebné pozemky.

§2

Pridelovanie obecných stavebných pozemkov

1. Obec pridelí stavebné pozemky alebo pozemky vhodné na stavbu vo vlastníctve obce , žiadateľom na základe poradovníka vedeného na obecnom úrade.
2. Stavebný pozemok obec pridelí iba žiadateľom , ktorý dovŕšili vek 18 rokov.

§ 3

Stavovanie ceny obecných stavebných pozemkov

3. Za pridelený obecný pozemok žiadateľ zaplatí trhovú cenu za m² plochy pridelovaného pozemku , pričom cena bude stanovená dohodou medzi účastníkmi pre každý prípad osobitne.

2. 4. Obec môže poskytnúť žiadateľovi zníženie ceny v nasledovných prípadoch :

- a, ak má trvalý pobyt v obci nepretržite najmenej 5 rokov, ak sú žiadatelia manželia tak jeden z nich
- b, nie je starší ako 35 rokov ak sú manželia ani jeden z nich
- c, má založenú rodinu a rieši si bytovú otázku
- d, nie je vlastníkom rodinného domu alebo bytu

3. Žiadateľom ktorí spĺňajú spolu podmienky :

- a, ods.2 písm. a,b,c, d sa znižuje cena na 50 ,- Sk za m2 za výmeru pridelovaného pozemku
- b, ods.2 písm. a,c,d, sa znižuje cena na 100 ,- Sk za m2 za výmeru pridelovaného pozemku.
- c, ods. 2 písm b,c,d, sa sa znižuje cena na 300 ,-Sk za m2 za výmeru pridelovaného zemku.

4. V prípade , že obec poskytne zníženie ceny za pridelený stavebný pozemok podľa odseku 3 je žiadateľ povinný sa zaviazat' obci že:

- a, že stavbu začne do 2 rokov a skolauduje do 3 rokov od vydania stavebného povolenia
- b, pozemok nepredá do 10 rokov a stavbu bude užívať na trvalé bývanie najmenej 5 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia . V prípade nesplnenia týchto podmienok , je žiadateľ povinný , vrátiť poskytnutú zľavu v plnej výške okrem prípadov ,keď sa prevod nehnuteľností uskutoční na svojich potomkov v priamom rade.
- c, v prípade nezačatia stavby do 2 rokov odpredať späť obci pozemok za cenu za ktorú bol pridelený , vrátane nákladov s tým spojených.

5. Trhovú cenu stanoví OZ zvlášť uznesením pre každú lokalitu.

§ 4

Osobitné ustanovenia

1. Obecný stavebný pozemok môže byť pridelený žiadateľovi iba raz.
2. Občanovi obce , ktorému už bol v minulosti obecný pozemok ,prípadne pozemok vo vlastníctve štátu pridelený ,bude žiadosť o stavebný pozemok zamietnutá.
3. **Obecné zastupiteľstvo v odôvodnených prípadoch môže povoliť výnimku z § 4 ods. 1 a 2 tohto VZN, na žiadosť žiadateľa o stavebný pozemok.**



Milan Žilinský

starosta obce

D O D A T O K č. 1/2008

k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Veľká Paka č. 5/2003 zo dňa 19.06.2003 o zásadách pridelovania obecných stavebných pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Paka, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 a 7, § 9 zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 39 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1/2008 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Veľká Paka č. 5/2003 zo dňa 19.06.2003 o zásadách pridelovania obecných stavebných pozemkov (ďalej iba „Dodatok“).

§ 1 Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Paka č. 5/2003 zo dňa 19.06.2003 o zásadách pridelovania obecných stavebných pozemkov (ďalej iba „VZN“), sa mení tak, ako je uvedené v § 2 tohto Dodatku, pričom ostatné ustanovenia VZN ostávajú v platnosti nezmenené.

§ 2 V Y K O N A N É Z M E N Y V Z N

Znenie § 3 VZN „Stanovenie ceny obecných stavebných pozemkov“ v ods. 3 je:
„Žiadateľom, ktorí spĺňajú spolu podmienky:

- a) ods. 2 písm. a), b), c) a d) sa znižuje cena na 1,65,- EUR (49,70,- SKK) (pôvodne tu bolo 50,- SKK) za m² za výmeru pridelovaného pozemku;
- b) ods. 2 písm. a), c) a d) sa znižuje cena na 3,31,- EUR (99,70,- SKK) (pôvodne tu bolo 100,- SKK) za m² za výmeru pridelovaného pozemku;
- c) ods. 2 písm. b), c) a d) sa znižuje cena na 9,95,- EUR (299,70,- SKK) (pôvodne tu bolo 300,- SKK) za m² za výmeru pridelovaného pozemku“.

§ 3 Ú Č I N N O S Ť

Tento Dodatok č. 1/2008 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Veľká Paka č. 5/2003 zo dňa 19.06.2003 o zásadách pridelovania obecných stavebných pozemkov bol

